

貸工場

県道所沢・青梅線まで40m

専有部分約96坪

駐車スペース使用可

坪単価：約2,852円計算 (賃料÷合計床面積)



※1坪=約3.3m²(3.3057m²)で換算しております
 ※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます

交通	西武池袋線「小手指」駅 バス22分 バス停歩2分		
賃貸条件	賃料 (税込)	275,000円	
	共益費	—	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
駐車場	敷地内スペース有り(無料)		
所在地	埼玉県入間市宮寺445-12		
建物概要	建物名称	野村工場	
	構造	鉄骨造	
	階層	2階建て	
	築年月	平成4年9月築(築33年)	
	専有面積	1F 159.36m² 2F 159.36m²	
	開口向き	北西	
契約期間	5年間		
更新	可(更新料 1ヶ月分)		
現況	使用中(2026年1月上旬空き予定)		
入居可能日	相談		
設備	東京電力、公営水道、プロパンガス、浄化槽 トイレ1ヶ、ミニキッチン2ヶ		
必要書類	・法人登記事項証明書、会社概要(法人の場合) ・運転免許証、保険証、収入証明(個人の場合)		
備考	・火災保険加入必須 ・原則として保証会社にご加入頂きます (初回保証料: 賃料総額の100%) ・設立1年未満の場合は要代表者様連帯保証人 ・浄化槽清掃費はお客様負担となります		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。