

貸倉庫

(定期借家)

141.99m²

J R 鶴見線 鶴見小野駅 徒歩4分

《汐入ビル》 1F 2F

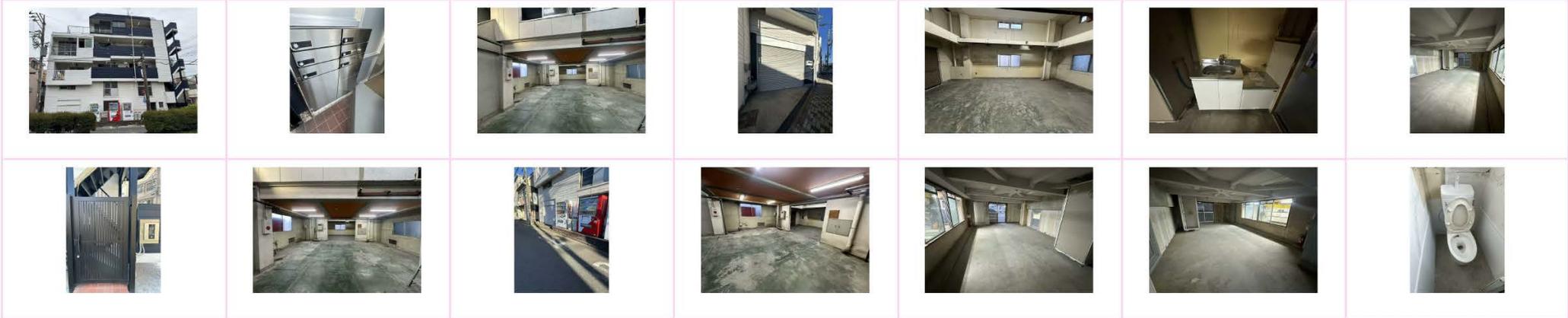
(シオイビル)
 J R 鶴見線 「弁天橋」 駅 徒歩10分
 J R 京浜東北・根岸線 「鶴見」 駅 徒歩20分

周辺環境

ファミリーマート横浜鶴見小野店まで102m, ローソン鶴見小野店まで272m, みつる保育園まで313m, 横浜市立汐入小学校まで436m, 横浜市医師会聖灯看護専門学校まで323m, 医療法人社団協会横浜鶴見リハビリテーション病院まで374m, L I C O P A 鶴見まで2100m, 鶴見小野駅まで320m



賃料	385,000円		
礼金	2ヵ月	敷金	なし
管理費等	なし	保証金	8ヵ月
所在地	横浜市鶴見区汐入町1丁目1-1		
構造・規模	鉄骨造5階建/複数階1階~2階部分		
バルコニー面積		土地面積	(公簿) 154.51㎡
用途地域	近隣商業	契約期間	6年(定期借家)
築年月	1980年04月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	即時
保険等	加入要 / 火災保険 6年間		
備考	保証金償却: 解約時2ヶ月 短期解約違約金: 385,000円/月 賃貸保証: 加入要 初回: 賃料100% 継続: 10000円/年間 収納代行手数料: 440 角地: 2方道路 南11.0m 公道 接面6.0m 北西4.0m 公道 接面10.6m 店舗、事務所としても利用可能! 解約時に原状回復とします!		
設備特徴	シャワールーム、トイレ、動力あり、電動シャッター、防犯カメラ、飲食店可、角部屋、スケルトン、24時間利用可、土日・祝日利用可		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。