

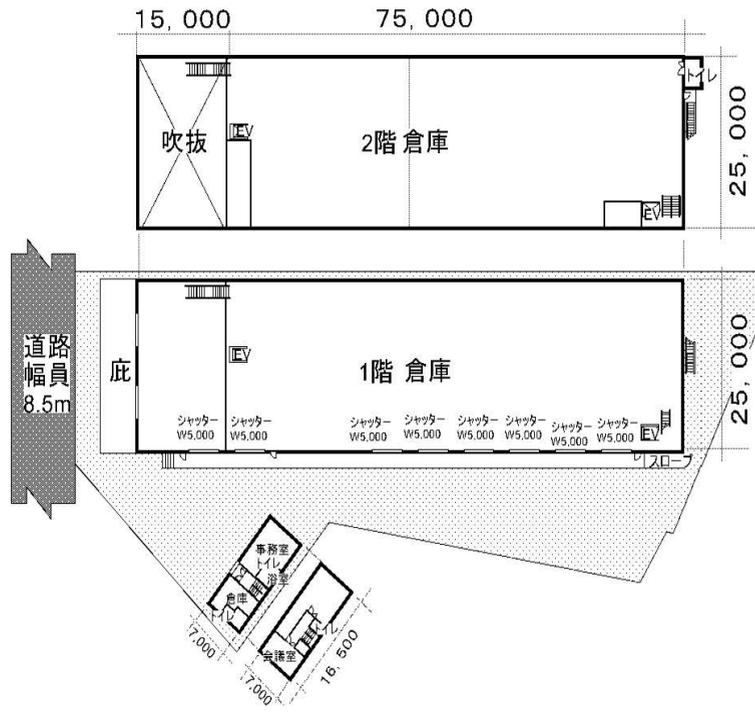
◆物件概要			
所在地	埼玉県久喜市大字六万部字仁丁町778番1		
最寄り駅	東武伊勢崎線【鷺宮】駅	徒歩48分	
建物	重量鉄骨造（S造）		
床面積	1階	2250㎡	(680.62坪)
	中2階	1875㎡	(567.18坪)
	事務所	227.8㎡	(68.9坪)
	合計	4352.8㎡	1316.7坪
敷地面積			
用途地域	市街化調整区域		
築年	1989/7		
前面道路	西側8.5m道路に面す		
天井高	4.5m		

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	4,400,000		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	定借 5年	更新料	なし
現況	入居中	引渡日	2026/6/1
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ			
<input type="checkbox"/>	電灯+動力	<input type="checkbox"/>	プロパンガス
<input type="checkbox"/>	上水	<input type="checkbox"/>	浄化槽

◆設備・備考			
<input type="checkbox"/>	キュービクル	△	エアコン
<input type="checkbox"/>	EV	<input type="checkbox"/>	シャッター
<input type="checkbox"/>	トイレ	<input type="checkbox"/>	駐車場
<input checked="" type="checkbox"/>	建築確認済証	<input checked="" type="checkbox"/>	検査済証

- ★高床式倉庫
- ★キュービクル・リフト・エアコン あり（メンテナンス・点検は借主負担）
- ★大型車進搬入可能
- ★久喜IC至近 交通至便
- ★その他条件面相談して下さい。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。