

# 貸地

## 青井駅

足立区西綾瀬4丁目

土地面積  
公簿 69.81㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2026年1月30日



物件種目	貸地		
最適用途	資材置場用地		
最寄駅	青井		
土地面積	公簿 69.81㎡	私道面積 (共有持分)	なし
賃貸条件	賃料 10.00万円		
	礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし		

物件所在地	東京都足立区西綾瀬4丁目 13		
交通	つくばエクスプレス 青井 徒歩8分		
契約期間	3年	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	300%
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡可能時期	2026年1月30日
接道状況 (角地・間口)	南東8.9m 公道 北6.2m		
設備			
備考	環七・尾竹橋通りが近く、車両アクセス良好。五反野駅徒歩圏の好立地。前面道路が広く、車両の出し入れがしやすい点が大きな魅力。資材置場、会社車両置場、コンテナ設置など多目的に利用でき、法人様の拠点としてもおすすめです。環七・尾竹橋通り・綾瀬川方面へのアクセスも良く、足立区内と埼玉方面の移動がスムーズな便利な土地です。資材置場・車両置場など多様な用途に適した平坦地です。管理費：10,000円/月 共益費：なし 雑費：なし 保証会社保証料：110,000円 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 五反野 徒歩11分 利用駅2：JR千代田・常磐緩行線 綾瀬 徒歩15分		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。