



賃料 **1,100,000** 円/税込

- ★一棟貸し
- ★東北自動車道「久喜」ICより約4km
- ★JR・東武鉄道「久喜」駅より徒歩約13分

所在地		埼玉県久喜市久喜東2-45-26
用途地域		第一種住居地域、第一種低層住居専用地域(北側の一部)
アクセス		東北自動車道「久喜」ICより約4km JR宇都宮線「久喜」駅より徒歩13分
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	賃貸面積	1階(倉庫):135.10坪
		2階(事務所):75.44坪
	合計:210.54坪	
建物	スペック	低床
		天井高1階(倉庫):4.8m(梁下) 2階(事務所):2.6m
賃貸条件	保証金	月額賃料の6ヶ月分(非課税)
	償却	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	礼金	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間	3年
	使用開始日	2026年7月予定
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分(税込)
設備		事務所、男女別トイレ、給湯室
その他・備考		2001年4月竣工
		保証会社要加入
		水道電気代別途費用
		一棟貸し
		※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



【倉庫外観】



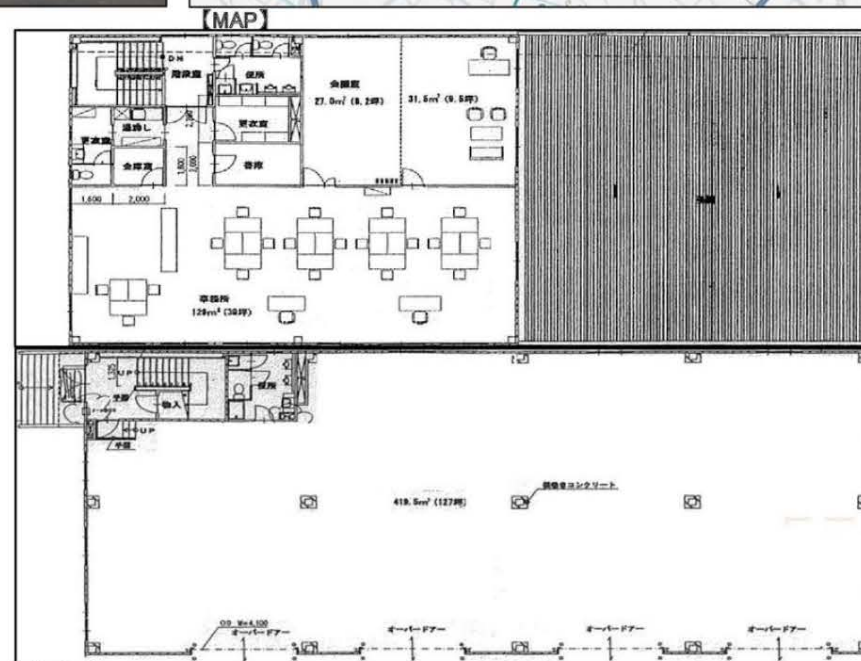
2階(事務所)



1階(倉庫)



当該物件



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。