

◆物件概要			
所在地	東京都国分寺市光町1-29-10		
最寄り駅	JR中央線【国立】駅	徒歩9分	
建物	鉄筋コンクリート造 (RC造) 3階建 一棟		
床面積	1階	223.8㎡	(67.69坪)
	2階	223.8㎡	(67.69坪)
	3階	186.5㎡	(56.28坪)
	合計	634.1㎡	191.66坪
敷地面積			
用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域		
築年	1994/3		
前面道路	西側約6m		
天井高	2.5m		
◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	<b>1,870,000</b>		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	定借 10年	更新料	1ヶ月
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録		有	
◆インフラ ※要確認			
<input type="radio"/>	電灯	※	ガス
<input type="radio"/>	上水	<input type="radio"/>	下水
◆設備・備考 ※要確認			
<input checked="" type="checkbox"/>	キュービクル	<input type="checkbox"/>	空調
<input checked="" type="checkbox"/>	EV	<input type="checkbox"/>	シャッター
<input type="checkbox"/>	トイレ	<input type="checkbox"/>	駐車場
<input type="checkbox"/>	建築確認済証	<input type="checkbox"/>	検査済証
<ul style="list-style-type: none"> <li>・国立駅から徒歩圏内</li> <li>・定期建物賃貸借契約10年以上相談</li> <li>・営業所に最適</li> <li>・駐車スペース有 (約40台分)</li> <li>・近隣駐車場181㎡ (約55坪) も別途契約相談可能</li> <li>・家賃保証会社に加入頂く場合がございます。</li> <li>・その他条件ご相談ください。</li> </ul>			



18,600



1階



2階



3階

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。