倉庫・事務所・営業所　東京都国分寺市光町1-29-10　１９１坪　2住

◆物件概要

所在地	東京都国分寺市光町1-29-10
最寄り駅	JR中央線【国立】駅　徒歩9分
建物	鉄筋コンクリート造（RC造）3階建（3階部分）
床面積	1階　223.8㎡　(67.69坪) 2階　223.8㎡　(67.69坪) 3階　186.5㎡　(56.28坪) ※１階増築部分あり 合計　634.1㎡　191.66坪
敷地面積	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
用途地域	第一種
築年	1994/3
前面道路	西側約６ｍ
天井高	2.5m

◆賃貸条件

月額賃料（税込）	1,870,000 円		
保証金	4 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	定借　１０　年	更新料	1 ヶ月
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録		有	

◆インフラ　※要確認

○	電灯	※	ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考　※要確認

×	キュービクル	○	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	×	検査済証

・国立駅から徒歩圏内
・定期建物賃貸借契約１０年以上相談
・営業所に最適
・駐車スペース有（約４０台分）
・近隣駐車場１８１㎡（約５５坪）も別途契約相談可能
・家賃保証会社に加入頂く場合がございます。
・その他条件ご相談ください。













※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。