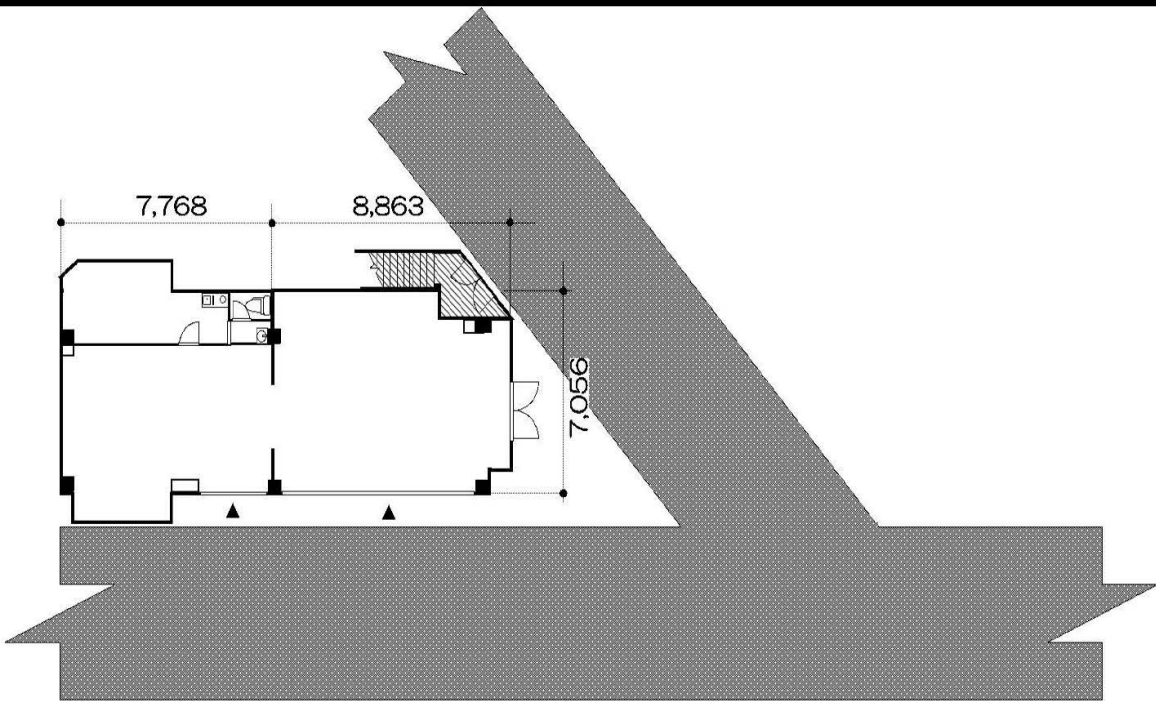


◆物件概要			
所在地	東京都板橋区板橋2-11-5		
最寄り駅	東武東上線【下板橋】駅 徒歩8分		
建物	鉄筋コンクリート造（RC造）5階建（1階部分）		
床面積			
	合計	117.34㎡	35.5坪
敷地面積			
用途地域	市街化区域／近隣商業地域		
築年	1980/6		
前面道路	北側12m道路に面す		
天井高	2.6m		
◆賃貸条件			
月額賃料 （税込）	484,000		円
保証金	6 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	2 ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3 年	更新料	1 ヶ月
現況	入居中		相談
インボイス番号登録			
◆インフラ			※要確認
○	電灯	○	都市ガス
○	上水	○	下水
◆設備・備考			※要確認
×	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	×	駐車場
×	建築確認済証	×	検査済証
★1階 路面店舗			
★前面自転車スペースあり			
★角地			
★2路線徒歩圏内			



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。