

貸地

所在地: 埼玉県熊谷市成沢717-1他

賃料: **200,000円**

アクセス



- トライアル江南店..... 徒歩16分(1.2km)
- セブン-イレブン 埼玉江南店... 徒歩15分(1km)
- カワチ薬品江南店..... 徒歩31分(2.2km)

初期費用

★概算 (〇月1日付の場合)

家賃(1ヶ月)	.....	200,000 円
管理費(1ヶ月)	...	6,000 円
敷金(1ヶ月)	.....	200,000 円
礼金(1ヶ月)	.....	200,000 円
仲介料(1ヶ月)	.....	200,000 円
家賃保証	.....	206,000 円
初期費用合計	...	1,012,000 円

※現況引き渡し

- ▶ 700坪以上
- ▶ 資材置き場・駐車場に
- ▶ 環境良好



◎ 江南総合グラウンドすぐ北
住所: 埼玉県熊谷市押切2436

物件名	熊谷市成沢貸地	専有面積	2455㎡(742.63坪)	管理費	6,000円	契約期間	3年	家賃保証	1年毎 ※1	更新時	更新料1ヶ月 及び 事務手数料1/4ヶ月
所在地	埼玉県熊谷市成沢717-1、718、719-1、721-7の一部	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	現況	更地	地目	山林	接道	北側 公道幅員2.7m/西側 公道幅員6m
交通	JR高崎線 熊谷駅 車約16分(7.9km)	都市計画	市街化調整区域	入居時期	即日	—	—	備考	(※注1.初回保証料は賃料合計額の100%(下限40,000円)翌年更新以降は、月額賃料の10%(下限10,000円)		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。