



事業用定期借地

現在解体工事中

R8.7.1～賃貸可予定



更地渡し 解約時更地戻し

物件別	貸 地			
最寄駅	狹山市			
賃料	350,000円			
所在地	埼玉県狹山市柏原2839番地5号			
物件名称	島田柏原貸土地			
交通1	西武新宿線狹山市駅 バス12分 バス停「七区自治会館」停歩1分			
交通2				
賃貸条件	敷金	6ヶ月		
	礼金	1ヶ月		
	共益費	なし		
	駐車場			
	契約期間	10年以上～30年未満(協議)/更新不可		
土地	地目	宅地		
	専有面積	960.48m ² (290.54坪)		
	都市計画	市街化調整区域		
備考	建ぺい率	60%	容積率	200%
	現況	解体工事中	入居可能日	令和8年7月1日～
	建物質取請求不可 期間満了時に現状回復・更地返還 公正証書にて契約			

入居審査あり

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。