

新築貸倉庫・事務所



物件概要

所在地／茨城県土浦市川口2丁目11-4

建物名／J:COMPO・7土浦

構造／鉄骨造2階建

用途地域／第二種住居地域

敷地面積／2,203.00㎡

(666.40坪)

前面道路／約18m

設備／個別機器警備設備、

2階一般空調設備

専有駐車スペース、駐輪場完備(別途有料駐車場6台有り)

床面積 B・C 各区画当たり

倉庫 1階	112.00㎡(33.88坪)
事務所 2階	112.00㎡(33.88坪)
合計	224.00㎡(67.76坪)

賃貸条件

賃料月額各**430,000**円(税抜)

各**473,000**円(税込)

敷金 4ヶ月 償却 1ヶ月

契約期間 3年 引渡日 相談

別途／機械警備料 15,000円、諸費用10,000円

J R 常磐線

常磐自動車道

「土浦」駅より徒歩6分・「土浦北 I C」より約7km



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。