

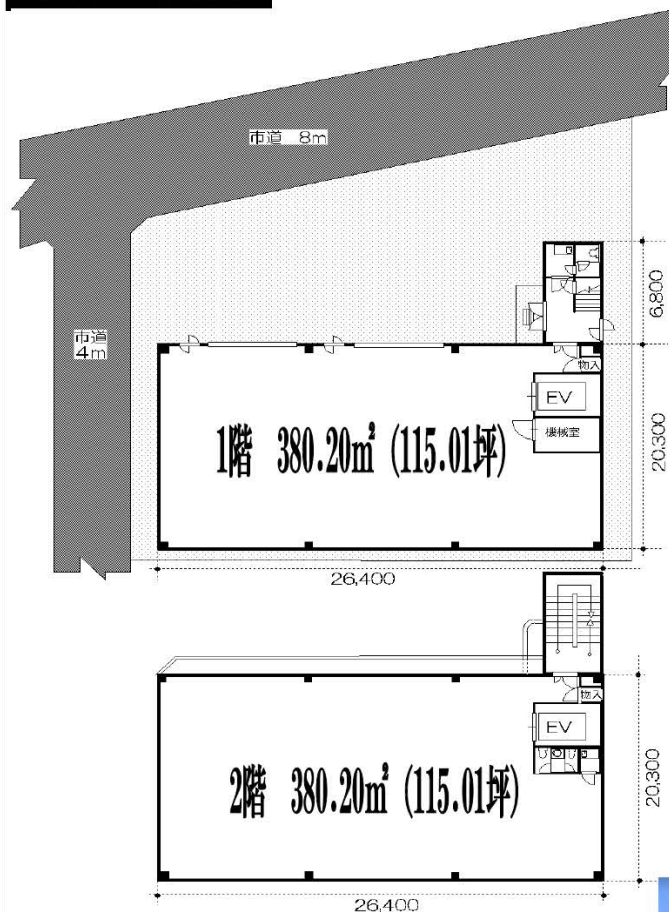
貸倉庫・工場のご案内

所在地	埼玉県戸田市笹目7-11-10		
交通	JR埼京線「戸田」駅 徒歩34分		
建物	鉄骨造2階建 1棟		
接道	北公道 幅員 約8m		
床面積	1階 380.20㎡(115.01坪) 2階 380.20㎡(115.01坪) PH 25.23㎡(7.63坪)合計 785.63㎡(237.65坪)		
用途地域	市街化区域 準工業地域		

費用・条件	賃料	¥1,210,000— (税込)		
	保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
	管理費	無	更新料	新賃料の1ヶ月分
	契約期間	3ヶ年	償却	解約時賃料の1ヶ月分
	現況	入居中	引渡日	2026年5月末
	備考	■公園近し・周辺環境抜群 ■平成9年5月築 ■駐車スペース有 ■敷地面積 586.33㎡(約177坪)		



配置図・平面図



- ★準工業地域
- ★キュービクル有 (残置物)
初期動作に係る費用・修理
保守・交換は借主負担
- ★貨物用EV 2台
保守管理は借主負担
- ★エアコンは全て残置物
- ★近隣住宅なし、24時間稼働可能
- ★諸条件相談して下さい。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。