

定期借家

貸倉庫 ブラウンハウス(ブラウンハウス) 1F

京急本線 平和島 徒歩4分

第一京浜沿いの1階物件！ 現状引渡し！業種相談致します！



賃料 **77.00** 万円 管理費等 なし

礼金 1ヶ月 敷金 なし
保証金 6ヶ月

専有面積
203.78㎡

築年月
1974年12月

引渡可能時期
即時

OUTLINE

■所在地：東京都大田区大森北6丁目32-4 ■建物構造・規模：RC 7階建/1階部分 ■契約期間：3年 ■用途地域：商業地域 ■現況：空 ■保険等：要 ■賃貸保証：加入要 日本セーフティ又は全保連：契約時賃料合計100%、年毎10%。 ■特徴：飲食店不可 1フロア1テナント 国道沿いに面する 天井高2.5m以上 ■備考：※再契約料：新賃料1ヶ月分 ※現状引渡し ※設備は全てサービス品 ※横型の看板は撤去不可 ※音の出る業種・コンビニ・不可 ※水道料は賃料に含む【使用状況により別途請求あり】 ※クレーン撤去相談可 ■利用駅1：京急本線 大森海岸 徒歩11分 ■利用駅2：J R京浜東北・根岸線 大森 徒歩20分

EQUIPMENT 都市ガス

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン大森本...まで176m
- ローソン大森北3丁目店まで134m
- まいぼすけっと大森本...まで201m
- かつや東京平和島店まで252m
- 松屋平和島店まで389m
- マツモトキヨシ平和島...まで392m

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。