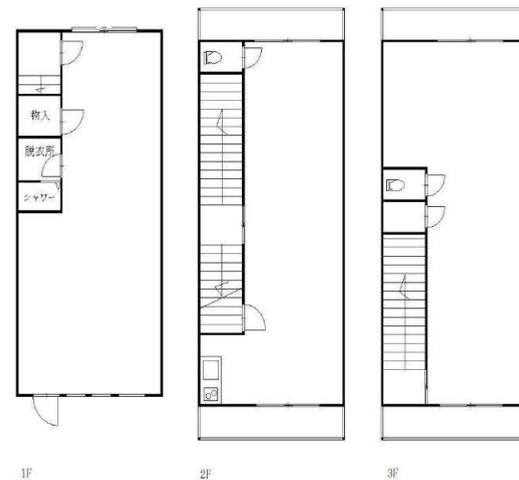


店舗事務所(建物一括)

オフィス ワン

高速埼玉新都心線「新都心出入り口」車5分
東武バス「大宮警察南停留所」徒歩1分
JR京浜東北線・上野東京ライン
さいたま新都心駅 徒歩10分

新さいたま市役所庁舎徒歩3分の好立地！！
駐車場一体型オフィス1棟物件、2階・3階は事務所仕様



※現況優先



階数	面積	賃料	共益費	月額	保証金	礼金	償却	入居日
1棟	47.7坪 (157.68㎡)	990,000円 (20,759円/坪)	5,500円 (115円/坪)	995,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	即日

※表記賃料は税込になります。敷金保証金以外は課税対象になります。

物件概要

所在地 : 埼玉県さいたま市大宮区北袋町1丁目285-37
構造 : 木造 3階建 躯体施工(三菱地所ウッドビルド)
竣工 : 2026年 2月
契約期間: 2年~5年(年数相談可能)定期借家契約
再契約時: 1ヶ月

設備概要

個別空調・OAフロア・トイレ・シャワールーム・防犯カメラ

備考

駐車場: ハイースハイルーフ1台+軽自動車1~2台入庫可
单相200V利用可 NTT光回線導入
法人登記住所利用可能 飲食業不可

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。