

貸倉庫・営業所・バックオフィス

Integrate・Warehouse

インテグレート

ウェアハウス

JR埼京線「北戸田」駅歩<8分 ※東京外郭環状線・首都高美女木JCT至近!

研究所・営業所・配送所・バックオフィス 最適!

○広いパーキングスペース!

○リフト付(240kg)・事務室空調付・アクセスフロア、きれいな建物です。



【断面図】



【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【物件】

【現地案内図】



外観



3階内部

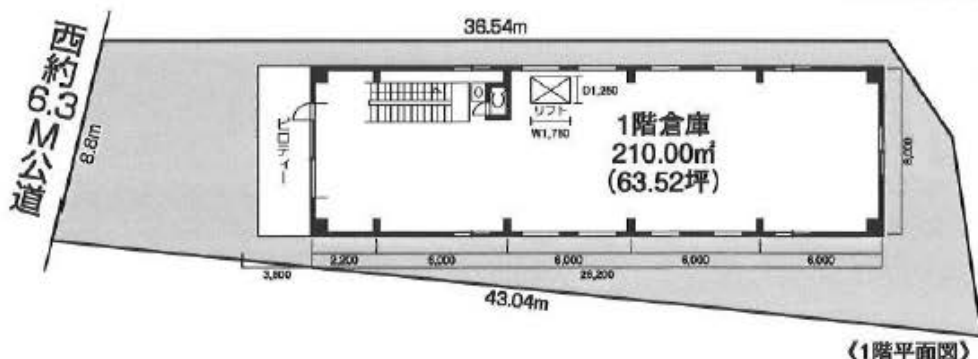


《2階平面図》



《中2階平面図》

月額賃料
132万円
(税込)



《1階平面図》

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。※詳細図がございます。ご一報下さい。

【物件概要】

- 所在地/埼玉県さいたま市南区辻5丁目7番24
- 交通/JR埼京線「北戸田」駅徒歩8分
- 敷地面積/407.43㎡(123.24坪)
- 建物構造/鉄骨造ALC版貼2階建
- 建物面積/1階倉庫 210.00㎡(63.52坪)
中2階倉庫 163.04㎡(49.31坪)
2階事務所 240.00㎡(72.60坪)
合計 613.04㎡(185.44坪)
- 設備/リフト240kg・1基、事務所・空調2基
- 築年/1991年3月築
- 用途地域/第1種住居地域
- 引渡し/2026年6月上旬予定

<賃貸条件>

- 敷金/4ヵ月分
- 礼金/1ヵ月分(税込)
- 契約期間/3年間(更新可)
- 更新料/新賃料の1ヵ月分(税込)

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。