

# 貸倉庫

埼玉高速鉄道  
「南鳩ヶ谷」駅徒歩19分



現地案内図



## ※工業地域



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

# 貸倉庫

埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩19分

左図の通り

賃料 **280,000** 円(税別)/月

礼金1カ月 敷金2ヶ月

所在地 川口市八幡木3-1-2

交通 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩19分

建物	物件名	八幡木貸倉庫	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建	
物	登記簿	143.28m <sup>2</sup>	合計206.29m <sup>2</sup> (約62.4坪)
	増築部分	約63.01m <sup>2</sup>	
	築年月	S56年3月	総戸数 1

契約期間 3年 共益費 3,000円(税別)

駐車場 無 駐輪場 無

現況 賃貸中(6/9解約) 入居日 相談

設備 シャッター2ヶ所・水洗トイレ・収納・事務室  
東京電力・公営水道・LPG・公共下水

その他費用  
●保証会社：日本賃貸保証㈱  
保証料(初回)：賃料等合計の80%  
継続保証料(月額)：賃料等合計の2.5%  
※内容により別の保証会社をご利用いただく場合があります  
●借家人賠償保険加入義務有り

備考  
・更新料：新賃料の1ヶ月分  
・更新書類作成費：30,000円(税別)  
・鍵交換費用(任意)は借主負担  
・未登記増築部分有り  
※短期解約(1年以内)違約金：賃料の1.5ヶ月分

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。