

For Rent 賃貸工場・倉庫・防音スタジオ

賃料 3,300,000円(税込)

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩11分

東急池上線「池上」駅 徒歩16分

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩23分

仲池上2丁目工場・倉庫・防音スタジオ

■物件概要■

所在地 : 東京都大田区仲池上2-19-15
面積 : 事務所棟:4階123.53㎡・5階123.53㎡ 計247.06㎡
工場:1階234.61㎡・中2階:40.25㎡・2階234.61㎡ 計509.47㎡
事務所棟+工場:合計756.53㎡ (228.85坪)
構造 : 鉄骨造2階建・鉄筋コンクリート造5階建
竣工 : 1971年3月

■賃貸条件■

賃料 : 3,300,000円(税込)
管理・共益費 : 無
保証金 : 10ヶ月 ※解約時償却1ヶ月
礼金 : 1ヶ月
その他費用

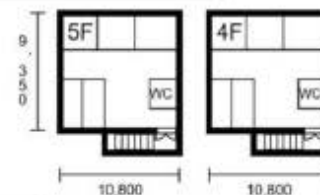
火災保険 : 要加入
保証会社 : 日本セーフティー/初回保証料:月額総賃料の100% 更新料あり
※原則、連帯保証人と保証会社併用

契約期間 : 定期借家契約 2年
再契約料 : 新賃料の1.1ヶ月分(税込)

■設備・特徴■ 駐車場:有 / バイク置場:無 / 駐輪場:無
シャワールーム(残置物)トイレ2ヶ所 男女別トイレ 動力あり エアコン シャッター クレーン 天井高2.5m以上 始発駅 IT重説対応物件

☆防音スタジオ仕様物件

◎延床面積228坪超



- ・前テナント: インターネット放送スタジオ
- ・駐車場: 5~10台ほど駐車可 (金額相談)
- ・定期借家契約2年 (再契約相談可)

入居可能日: 即時

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。