

◆物件概要

所在地	埼玉県戸田市上戸田20-1		
最寄り駅	J R 埼京線【戸田】駅		徒歩7分
建物	鉄筋コンクリート造（RC造）2階建（2階部分）		
床面積			
	合計	454.77㎡	137.57坪
敷地面積			
用途地域	市街化区域／第一種住居地域		
築年	1994		
前面道路	8m道路に面す		
天井高	2.7m		

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	822,800			円
敷金	3	ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	なし		管理・共益費	33000 円
契約期間	3	年	更新料	1 ヶ月
現況	賃貸中		引渡日	相談
インボイス番号登録		あり		

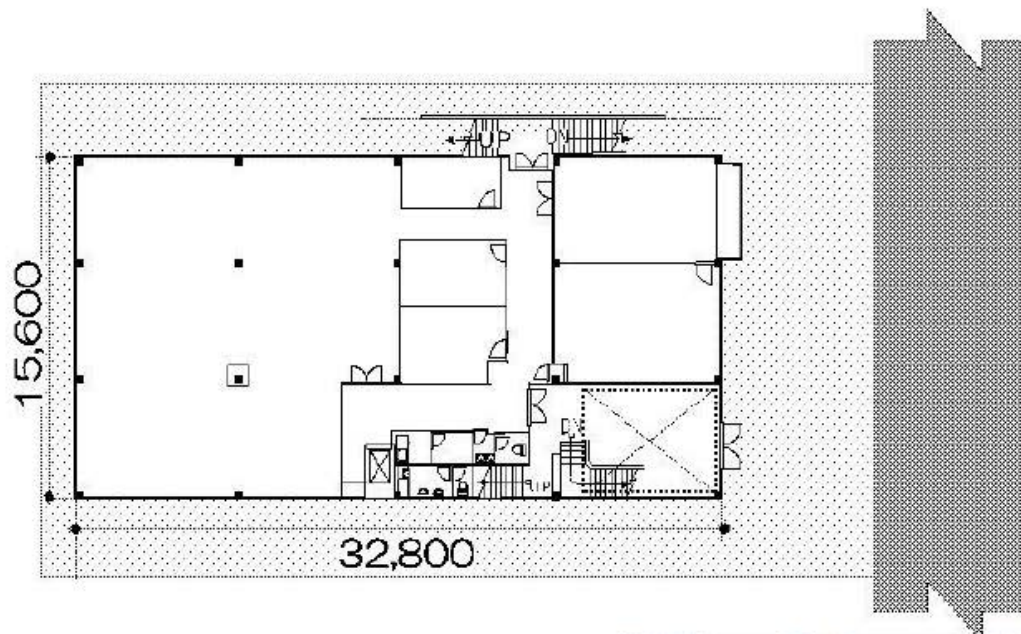
◆インフラ

○	電灯	※	ガス	※要確認
○	上水	○	下水	

◆設備・備考

×	キュービカル	○	空調	※要確認
×	EV	×	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
○	建築確認済証	○	検査済証	

- ・駐車場2台まで相談可能（税込13200円／1台）
- ・男女トイレ別
- ・検査済証有
- ・解約予告6ヶ月
- ・その他条件ご相談ください。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。