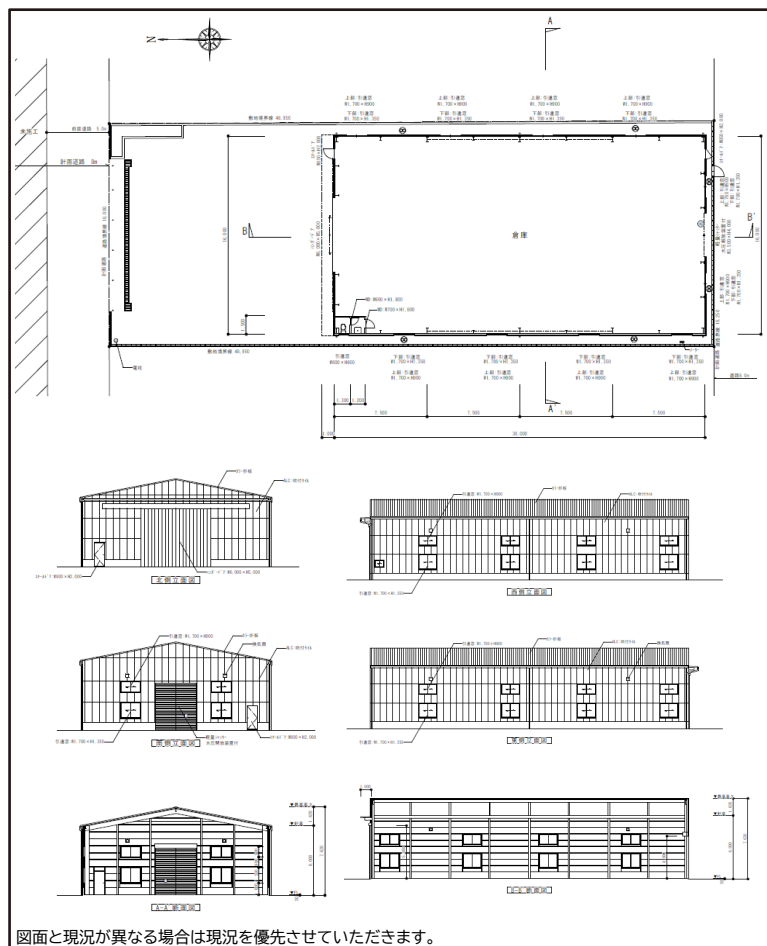


# 海老名41

平屋建 145.20坪

圏央道「寒川北」ICより約3.8km

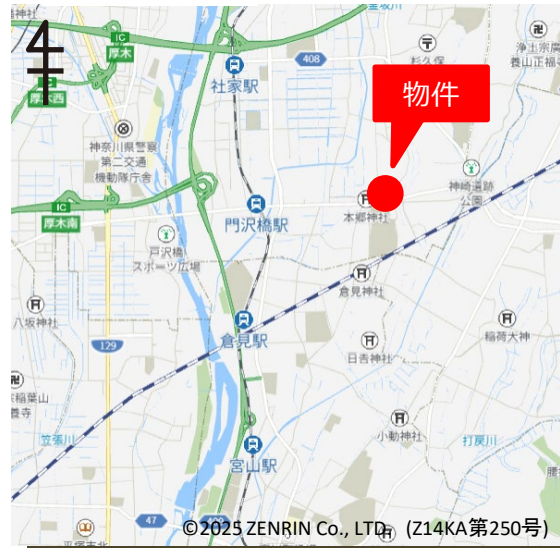
## 配置図・断面図



## 物件外観



## ご案内



# 貸

# 倉庫

|      |                                                                                                                                                             |                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 最寄IC | 圏央道 寒川北IC                                                                                                                                                   |                                           |
| 用途地域 | 工業地域                                                                                                                                                        |                                           |
| 所在地  | 神奈川県海老名市本郷2677-1                                                                                                                                            |                                           |
| 賃料   | 990,000 円 (税込)<br>900,000円 (税別)<br>坪単価6,199円(税別)                                                                                                            |                                           |
| 賃貸条件 | 敷金                                                                                                                                                          | 4ヶ月                                       |
|      | 礼金                                                                                                                                                          | 1ヶ月                                       |
|      | 償却                                                                                                                                                          | 契約時1ヶ月                                    |
|      | 管理費                                                                                                                                                         | 10,100円(税別)                               |
|      | 契約                                                                                                                                                          | 定期借家契約 2年(中途解約なし)                         |
| 建物概要 | 引渡                                                                                                                                                          | 2026年5月1日(予定)                             |
|      | 延面積                                                                                                                                                         | 145.20坪(480㎡)                             |
|      | 階数                                                                                                                                                          | 平屋建                                       |
|      | 構造                                                                                                                                                          | 鉄骨造                                       |
|      | 設備                                                                                                                                                          | 電気、水道、トイレ                                 |
| 土地概要 | 竣工                                                                                                                                                          | 2000年3月                                   |
|      | 地積                                                                                                                                                          | 268.49坪(887.58㎡)                          |
|      | 道路                                                                                                                                                          | 6.0m(公道)                                  |
| 備考   | 交通                                                                                                                                                          | 圏央道「寒川北」ICより約3.8km<br>JR相模線「門沢橋」駅より約1.9km |
|      | ※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有<br>※指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます<br>※指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます<br>※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます<br>※物件に関わる原状回復・造作作業は、指定する工事業者が行う事を条件とします |                                           |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。