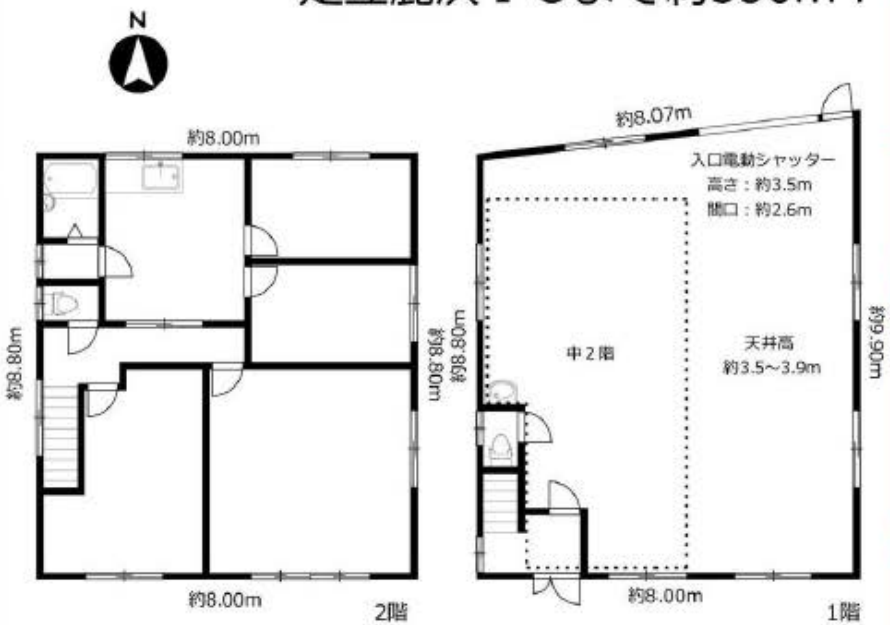
| 倉庫・事務所 | 交通 | 物件名 |
|---|---|---|
| | 日暮里・舎人ライナー西新井大師西駅徒歩32分<br>ＪＲ埼京線赤羽駅バス14分鹿浜橋停歩4分<br>東武伊勢崎西新井駅バス16分鹿浜橋停歩4分 | 鹿浜2丁目倉庫・事務所 |

■倉庫兼営業所・事業所に最適！
■前面駐車スペース約110㎡付！
■約2.3m×約3.6mのプレハブ付！
■業種、ご相談ください！
■首都高速川口線
足立鹿浜ＩＣまで約350m！




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 賃料等 | 賃料 | **492,000円**（うち消費税0円） | | |
| | 共益費 | なし | | |
| | 礼金 | 1か月 | 敷金 | 2か月 |
| 所在 | 住居表示 | 足立区鹿浜2-7-17 | | |
| 物件概要 | 専有面積 | 145.20㎡(1階74.80㎡ 2階70.40㎡) | | |
| | 構造 | 鉄骨造2階建 | | |
| | 築年数 | 1995年3月 | | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| | 接面道路 | 北側約5.9m公道 | | |
| | 現況 | 使用中(2月末日退去予定)※使用中に内見可 | | |
| 賃貸条件 | 賃貸借種類 | 普通賃貸借 | 契約期間 | 3年間 |
| | 仲介手数料 | 1.1か月 | | |
| | 更新料 | 新賃料の1か月分 | | |
| | 更新手数料 | 新賃料の0.55か月分 | | |
| | 損害保険料 | 要加入(借家人賠償及び個人賠償特約付) | | |
| | 初回保証料 | 月額賃料等の120% | | |
| | 更新保証料 | 月額賃料等の45% | | |
| | 鍵交換費用 | 要相談 | | |
| | 駐車場 | 駐車スペース約110㎡ | | |
| | その他 | | | |
| 設備 | ・電気<br>・上下水道<br>・都市ガス<br>・電動シャッター | | | |
| 備考 | ・プレハブおよび駐車スペースのスポーツ器具・アスファルト・万能鋼板を現況のまま利用できる方(撤去不可)<br>・現況で建物内に設置されている設備は全て残置物のため、引渡後の修理・交換等は全て借主負担となります<br>・解約予告3か月前<br>・貸主は適格請求書番号を取得しておりません<br>・申込みについて審査をいたしますが、審査の結果お断りする場合がございますので予めご了承ください<br>お断りする場合、理由についてはお答えできません<br>・図面と現況に相違のある場合は、現況優先とします | | | |

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo
〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。