

貸倉庫

昭和島駅

大田区京浜島2丁目

専有面積
135.66㎡

築年月
1985年11月

引渡可能時期
2026年5月上旬予定

定期借家

★【定借10年契約】1F・2F貸事務所・作業所！

★敷地内駐車場3台：月額16,500円（税込）

【2026年5月1日空予定】

チェックポイント！

土曜日利用可、土日・祝日利用可



| | |
|------|-------------------|
| 物件種目 | 貸倉庫 |
| 最寄駅 | 昭和島 |
| 賃料 | 39.60万円 |
| 貸借条件 | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金6ヶ月 |

| | | | |
|-------------|---|----------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都大田区京浜島2丁目3-17 | | |
| 交通 | 東京モノレール羽田線 昭和島 徒歩27分 | | |
| 建物 | 建物名 | 京浜ショッピングビル(ケイヒンショッピングビル) B | |
| | 構造・規模 | 鉄骨造 2階建/複数階 1階～2階部分 | |
| | 使用部分積 | 135.66㎡ | 間取タイプ |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 1985年11月 | 契約期間 | 10年 |
| 管理費等 | 共益費なし | | |
| 土地面積 | | 用途地域 | 工業専用 |
| 駐車場 | 有 16,500円/月 空き3台 | | |
| 現況 | 使用中 | 引渡可能時期 | 2026年5月上旬予定 |
| 接道状況(角地・間口) | | | |
| 設備 | | | |
| 備考 | ※設備(サービス品)：トイレ・流し台・照明器具 保証金値引：解約時1ヶ月 保険等：要 賃貸保証：加入要 日本セーフティーまたは全保連；賃料合計100%、1年毎10% 駐車場備考：【別途契約】1台；敷金1ヶ月※2026.5.1より空予定 利用駅1：京急本線 平和島 徒歩12分 バス停 京浜島一番地 徒歩7分 | | |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。