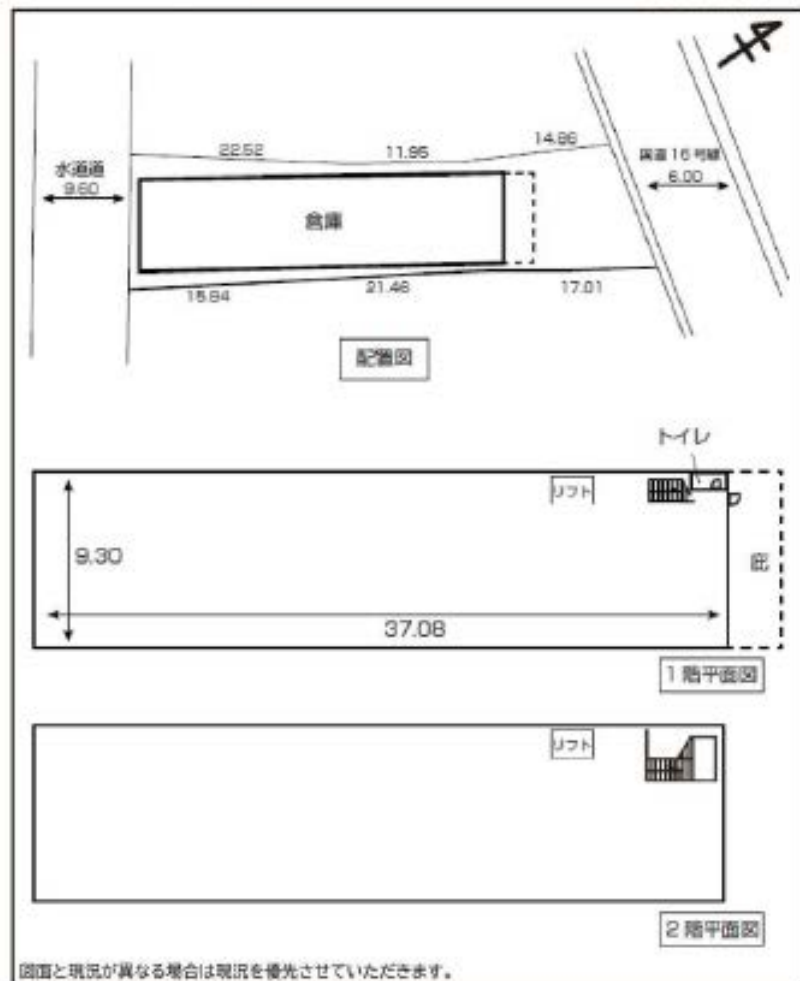


# 横浜83

# 2階建 208.62坪

## 東名高速道路「横浜町田」ICより約2.1km

### ■ 平面・配置図



### ■ 物件外観



### ■ ご案内



# 貸

# 倉庫

最寄IC	東名高速道路 横浜町田IC	
用途地域	準工業地域	
所在地	神奈川県横浜市旭区上川井町452-1	
賃料	1,650,000(税込)	
	1,500,000(税別) 坪単価7,191円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	30,000円(税別)/月
	契約	定期借家契約 5年 ※中途解約不可
建物概要	引渡	即日
	延面積	208.62坪 (689.68㎡)
	階数	2階建
	構造	鉄骨造墨鉛メッキ鋼板葺
	設備	電気、水道、トイレ、リフト
土地概要	竣工	1992年2月
	地積	189.36坪 (626.00㎡)
	道路	6.00m
備考	交通	東名高速道路「横浜町田」IC 約2.1km 東急田園都市線「すずがけ台」駅 約3.9km
	備考	※駐車場: 保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約火災保険にご加入いただけます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただけます ※現状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※法令遵守のため、予め造作承諾の提出と行政確認をお願いいたします ※物件に関わる現状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。