

さいたま市見沼区・大きな駐車場付きのテナントです。



国道16号線沿いの視認性の良い場所です。

岩槻インターチェンジ迄、車で5分の交通の便も非常に良い立地です。

駐車場は普通車で10台程度収容可能で、建物はコンパクトながら、使い勝手の良い大きさです。

用途なんでも気軽にご相談ください。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	貸店舗・事務所(一括)		
賃貸条件	月額	38.50 万円	税込
	月額賃料	350,000円	消費税 35,000円
	保証金	1,050,000円	礼金 2ヶ月
物件所在地	埼玉県さいたま市見沼区深作一丁目27番地8		
交通	宇都宮線 東大宮駅 徒歩 39分		
	深作三丁目 停 徒歩 8分		
建 物	物 名	さいたま市見沼区深作1丁目テナント	
	構造規模	軽量鉄骨造逆巻メッキ鋼板葺平家建	使用部分 1棟
	面 積	34.91㎡ (10.56坪)	
	築 年 月	1992年4月	
償 却	無し	共益費等	月額16,500円(税込)
駐 車 場	有 無料		
契約期間	普通借家 2年	更新料	新賃料の1.1ヶ月
現 況	空	用途地域	準住居地域
入居時期	応相談(即時可能)	都市計画	市街化区域
備 考	貸主指定の保証会社を利用頂きます。		
	火災保険(借家人賠償付き)を適用頂きます。		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。