

(貸)南荻島事務所付倉庫

賃料

880,000 (税込)
円

東武伊勢崎

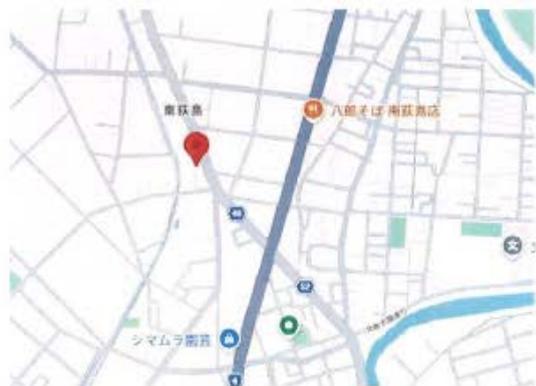
北越谷

徒歩

22分

4号バイパス迄250mと物流関係に好立地！！

希少物件、東約10m公道接道(歩道含む)、間口約25.3m



駐車スペース7台



●元トラックターミナルとして利用

現状渡し

所在	越谷市南荻島895	
名称	南荻島事務所付き倉庫	
土地	敷地面積	727.03㎡(219.92坪)
	間口	約25.3m
建物	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺
	占有面積1階	260.27㎡
	占有面積2階	93.65㎡
	延べ面積	353.92㎡(約107坪)
	築年月	昭和63年7月
契約条件	敷金	3ヶ月
	礼金	1ヶ月
	契約期間	3年間
	賃貸保証料	賃料総額80~100%
	更新料	1ヶ月
	借家人賠償責任	加入必須
	現況	空室
引渡	相談	
設備	東京電力・プロパンガス・公営水道・浄化槽・トイレ・ミニキッチン	
備考	市街化調整区域 メンテナンス等は借主負担となります 現状渡し 貸主は課税事業者のためインボイス対応OK	
物件コード	0101023-0000232	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。