

貸倉庫（平屋）

川口市三ツ和1丁目

■物件概要

物件名 鈴木貸倉庫（C）
所在地 川口市三ツ和1-4-9
交通 埼玉高速鉄道線 鳩ヶ谷駅 徒歩12分
築年月 1985年4月築（昭和60年）
構造 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺き 平屋建て
面積 現況 100㎡（30坪）
用途地域 第一種住居地域
接道 東側公道約8m
駐車場 建物前に駐車スペースあり
現況 空き（修繕工事中）
引渡し 相談

■本体設備

・東京電力・公営水道・公共下水
※水道個別メーターは無し 備考参照

■各戸設備

・シャッター・LED照明・手洗い台・トイレ

■賃貸条件

賃料 231,000円（消費税10%含む）

共益費 無

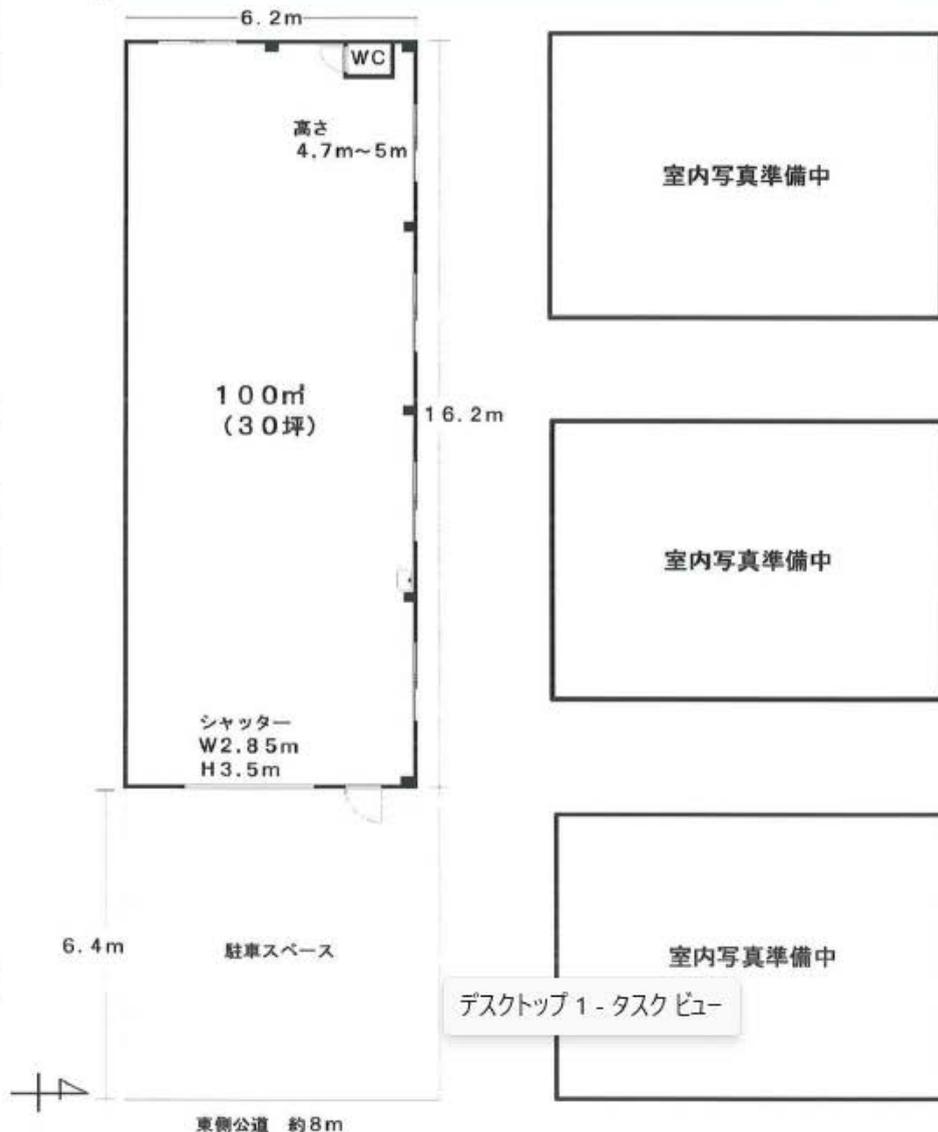
敷金 2ヶ月 礼金 2ヶ月

駐車場金 賃料に含む
契約期間 3年（更新可）
・賃貸保証に加入のこと（日本セーフティー㈱）
初回保証料＝賃料等の100%
継続保証料＝賃料等の10%（1年毎）
・法人契約連帯保証人要（保証極度額 賃料24ヶ月分）
・仲介手数料/賃料の1ヶ月分
・更新料/新賃料の1ヶ月分

■備考

・解約通知は2ヶ月前
・粉塵や汚れ、臭気、騒音の発生が多い業種は不可
・上水及び下水道使用料として年間で約25,000円の負担があります。（貸主より請求）
・シャッターの鍵は貸与無し

■ 30坪 ■ 賃料 231,000円（税込） ■ 荷物保管倉庫に最適



図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。