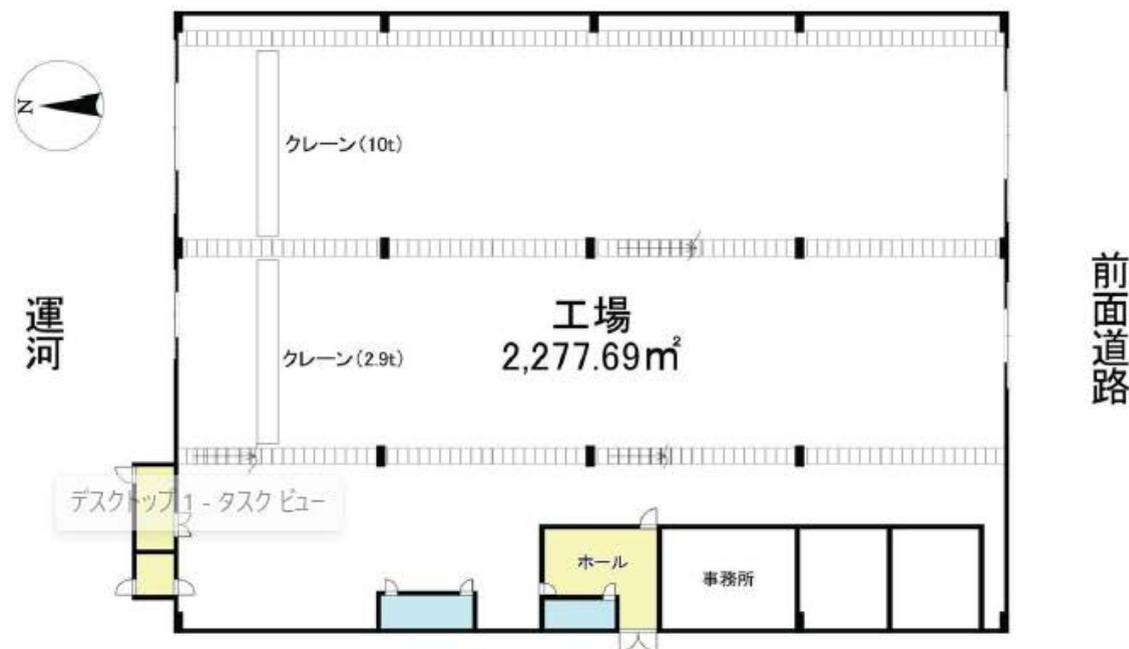


第3松下ビル 1階

賃料	4,300,000円(税別)			
所在地	東京都大田区東糀谷6-2-11(住居表示)			
交通	京急急行空港線「大鳥居」駅より徒歩20分			
建物	構造/階段	鉄骨造3階	賃貸部分	1階
	賃貸面積	(工場) 2,277.69㎡	敷地面積	2,887.36㎡
	天井高	14.0m	床式	低
	施工	1972年5月	その他	クレーン(10tと2.9t)
設備	駐車場 普通乗用車8台駐車可能(車種により要確認)			
前面道路	9m	用途地域	工業専用地域	
敷金	税抜き賃料の6ヶ月分	礼金	1ヶ月	
契約期間	3年間	契約種別	普通賃貸借契約	
入居時期	2026年8月	更新料	なし	
解約予告	6カ月前予告	現状回復	退去時精算	
保証会社 利用必須	ROOMID基本保証料	月支払総額の100%		
	ROOMID月次保証料	月支払総額の1%		
備考	クレーンご使用の場合:保守費用等は実費でご負担いただきます。			



※現況と図面が異なる場合には現況を優先致します。
 ※当社指定の火災保険にご加入いただきます。
 ※成約時に仲介手数料として、賃料の1ヶ月分相当額(税込)を由り受け付けます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。