

貸倉庫・営業所・作業所
4号棟

「上板橋」駅徒歩約8分の立地 駐車スペース2台分付き
4号棟 2階事務所使用可 2026年7月入居可 内覧可

【交通】

東武東上線「上板橋」駅より徒歩約8分

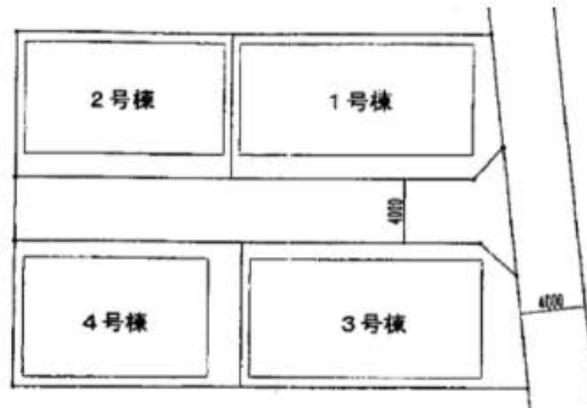
【物件概要】

- 所在地 東京都板橋区若木1丁目8番23号
- 建物 鉄骨造2階建1棟
- 床面積 1階 約28.47坪
2階 約28.47坪
合計 約56.94坪
- 接道 約4m道路
- 築年月 1979年(昭和54年)
- 用途地域 第1種住居地域

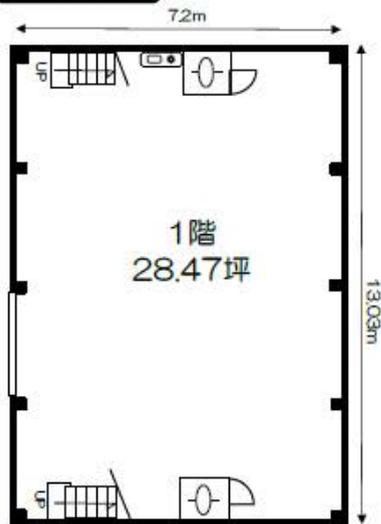
【賃貸条件】

- 月額賃料 ¥500,500円(税込)
- 敷金 月額賃料の7ヶ月分
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 更新料 なし
- 償却 月額賃料の1.5ヶ月分
- 契約期間 3年(更新可)
- 引渡日 2026年7月1日入居可能
- 備考 保証会社加入

※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先致します。



1階平面図



2階平面図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。