

賃貸1棟 店舗兼住宅可 駐車場 3 台

延床約 50 坪（1階 28 坪 2階 22 坪）

- ・通勤ゼロ。住みながら営む理想の店舗
- ・家賃1本化で固定費圧縮
- ・夫婦経営、家族経営、独立開業に最適

カフェ(軽飲食) 美容室/ネイル
整体/整骨院 学習塾 物販+住居等



賃 賃 条 件 等		賃料 280,000 円
		敷金3ヶ月 礼金1ヶ月
最 寄 駅	武蔵野線 吉川駅 徒歩 15 分	
専 有 面 積	1 階 92.75 m ² (約 28 坪) 2 階 74.42 m ² (約 22 坪) ※駐車場 3 台込み ※テラス有 (約 35 m ²) 使用可	
所 在 地	埼玉県吉川市大字木売新田 2-5	
建 物	築年数/1988 年 3 月/1998 年リフォーム 建物構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺	
備 考	■契約期間 2 年間 ■更新可 ■更新料 新家賃の 1 ヶ月分 ■中途解約の場合違約金有 ■解約時敷金償却新家賃の 1 か月分 ■賃貸保証会社加入要 ■火災保険加入要 ■引渡し ■即時	

※図面と異なる場合は現況を優先します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。