

# 貸店舗

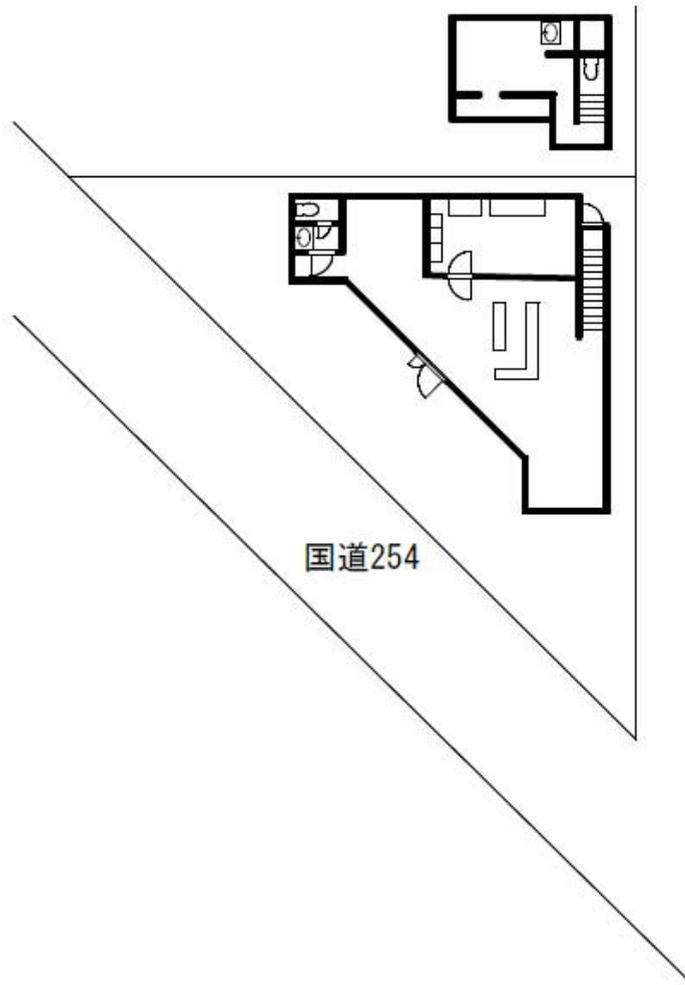
アクセス

西武新宿線 本川越駅 3.5Km  
バス10分 バス停「神明町」徒歩2分

おすすめ

国道254沿い!  
重飲食可能! ラーメン、カレー、カフェetc  
～お気軽にお問い合わせ下さい～

物件名	山田店舗
所在地	川越市山田1601-2
構造	木造スレート葺2階建
築年月	昭和62年7月
接道	南西側・東側
土地面積	247.61㎡ (74.90坪)
用途地域	準工業地域
建物面積	1階72.39㎡・2階26.08㎡ 合計: 98.47㎡ (29.78坪)
賃料	250,000円+消費税
礼金	1ヶ月
敷金	4ヶ月
契約期間	3年
更新	可 (新賃料の1ヶ月分)
駐車場	約4～5台程度駐車可
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気 ※居抜きの為、造作物・設備等は全て 残置物となります。
備考	※当社指定の賃貸保証システムに ご加入頂きます。 ※火災保険加入必須 ※1年未満での短期解約時は違約金として 賃料の1ヶ月分が発生します。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。