

ORIENT Bldg.

～巣鴨駅徒歩5分の1棟貸しフルセットアップオフィスが登場～
合計約50坪のリノベーションデザイナーズオフィス！



巣鴨駅徒歩5分に1棟貸し、合計約50坪のフルセットアップオフィスが登場！2026年2月に1棟ビルをリノベーションし、デザイナーズオフィスとして生まれ変わったORIENT Bldg. 水廻り・什器備品全て新品です。外観・貸室内共に洗練されたデザインとなっており、屋上にはウッドデッキも設けております。1棟でデザイナーズオフィスを使いたい企業におススメ。是非一度、ご内覧ください！！



◇JR山手線【巣鴨駅】徒歩5分
◇都営三田線【巣鴨駅】徒歩5分
◇都営三田線【千石駅】徒歩10分

区画	面積 (㎡/坪)	賃料(税込) (月額/坪単価)	共益費(税込) (月額/坪単価)	預託金(敷金) (総額/ヶ月)	更新料/償却 (税別)	礼金(税別)/入居時期	契約期間 (年)
1棟	164.10㎡	1,100,000円	賃料に含む	5,000,000円	新賃料の1ヶ月分	無	2年
	49.64坪	—	—	5ヶ月分	賃料の1ヶ月分	即日	

■2026年2月、大規模リニューアル実施済(外観・エントランス・ファサード)、内装造作付きセットアップ工事完了(貸室内什器設置済み・水回りリニューアル)
■貸室面積には、トイレ・給湯室等の面積が含まれます。 ■貸室面積→1階:40.00㎡、2階:39.50㎡、3階:36.70㎡、4階:42.00㎡、5階:5.90㎡
■床仕様⇒1階:モルタル、2階:タイルカーペット、3階・4階:OAフロア、5階:塩ビシート
■SFビルサポート株式会社と保証委託契約を締結していただきます。 ※与信状況によって預託金額が変動する場合がございます。
注)図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。又、賃貸条件の詳細及び正式な契約面積は別途ご説明させていただきます。予めご了承ください。
備考等の価格には、別途、消費税及び地方消費税が課されます。消費税率が変更された場合には、以後変更後の税率が課されることとなります。

- 物件概要**
- 所在地：東京都文京区千石4-21-8
 - 構造：鉄筋コンクリート造
 - 規模：5階建
 - 竣工：1977年6月
 - E V：なし
 - 用途：事務所
 - 天井高：—
 - 床仕様：備考参照
 - 空調：個別空調
 - トイレ：専用男女別洋式
 - その他：・エントランスセキュリティ



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。