

貸倉庫

西八王子駅

八王子市大楽寺町

専有面積

97.71㎡

築年月

2026年05月

引渡可能時期

2026年5月上旬予定



新築

★八王子ICまで約6km

★新築倉庫・天高4.6m

チェックポイント！

1フロア1テナント,24時間利用可,土日・祝日利用可,天井高2.5m以上,トイレ,電動シャッター,車寄せスペース,荷積みスペース,駐車場3台分以上



物件種目	貸倉庫
最寄駅	西八王子
賃料	賃料 29.70万円
貸賃条件	礼金2ヶ月 敷金なし 保証金2ヶ月

物件所在地	東京都八王子市大楽寺町 408-14		
交通	J R中央本線 西八王子 距離3,000m		
建物	建物名	大楽寺M	
	構造・規模	鉄骨造 1階建/1階部分	
	使用部分積	97.71㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2026年05月	契約期間	2年
管理費等	4,400円/月		
土地面積	243.81㎡	用途地域	近隣商業
駐車場	有 無料		
現況	未完成	引渡可能時期	2026年5月上旬予定
接道状況 (角地・開口)			
設備	トイレ,電動シャッター,車寄せスペース,荷積みスペース,駐車場3台分以上		
備考	※借家人賠償付火災保険:加入要 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:賃料等の100% 更新保証料:1年毎		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。