

貸倉庫

約111.23坪

建物名
寺竹倉庫

階・号室
1階

1住

◆高床式約1m ◆動力有 ◆天井軒高4.5m ◆短期相談可(期間相談承ります) ◆4～6台程駐車可



【正面ハンガードア(手動)】

高さ：約3.75m

横幅：約3.2m

【西側ハンガードア(手動)】

高さ：約3.75m

横幅：約3.2m

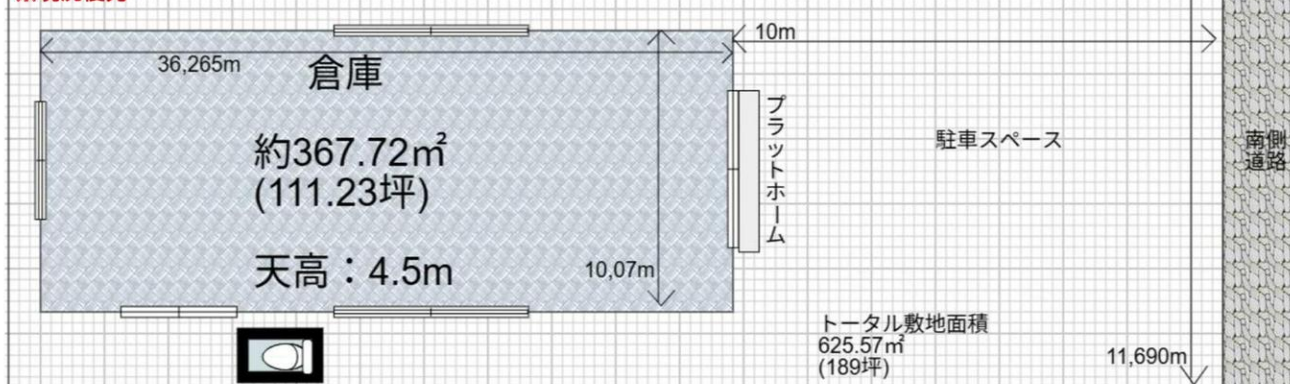
QRコード読取で

地図表示→



物件→▼

※現況優先



賃料 (税込)	440,000円	管理費 (税込)	無
敷金 (保証金)	3ヶ月	礼金	1ヶ月

償却	無	床面積	約367.72m ²
----	---	-----	-----------------------

所在地	埼玉県入間市大字寺竹842
交通	JR八高線「金子」駅徒歩約15分
接道	南側道路：約9m以上、西側道路：約2.73m

構造・規模	鉄骨造平家建
-------	--------

用途地域	第1種住居地域
------	---------

築年数	1981年10月(昭和56年)	契約期間	5年(更新可)
-----	-----------------	------	---------

現況	空室	入居時期	即入居可
----	----	------	------

更新料	新賃料の1ヶ月分	保証会社	加入要
-----	----------	------	-----

火災保険	加入要(プラン要見積)	駐車場	有(敷地内)
------	-------------	-----	--------

設備	電気、動力(現在使用されていません)、屋外仮設トイレ、 外水栓 ※消防設備の設置無し
----	---

備考	■更新保証料：総賃料の10%/年 ※建築確認済み証や検査済み証はございません。その為、用途変更や官公庁からの許可を得る必要のある使用目的の場合、営業許可が下りない可能性や営業許可が下りる場合であってもかなりの時間や多額の費用を要する可能性があります。予め借主様自身にて事前に調査や確認をお願い致します。 ※住居地域内であり住環境配慮の為、早朝深夜帯の出入りが多い業種や騒音、振動、臭気の発生が伴う業種、工場用途等全て不可となります。 ※10トン車やコンテナ車の進入は厳しいです。
----	---

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。