

◆物件概要	
所在地	埼玉県所沢市大字山口1135-2
最寄り駅	西武狭山線【下山口】駅 徒歩8分
建物	重量鉄骨造 (S造) 2階建 (一棟)
床面積	合計：約700㎡ (211.75坪) ※現況有姿、増築未登記部分あり
敷地面積	
用途地域	市街化区域/第一種低層住居専用地域
築年	1963/3
前面道路	東側6m道路に面す
天井高	3m以上

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	<b>800,000</b>		円
保証金	4 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	定借 3 年	更新料	1 ヶ月
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ			
<input type="checkbox"/>	電灯+動力	<input type="checkbox"/>	ガス
<input type="checkbox"/>	上水	<input type="checkbox"/>	下水

◆設備・備考			
<input type="checkbox"/>	キュービクル	<input type="checkbox"/>	空調
<input checked="" type="checkbox"/>	EV	<input type="checkbox"/>	シャッター
<input type="checkbox"/>	トイレ	<input type="checkbox"/>	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

- ★定期建物賃貸借契約 3年間  
(建物の老朽化の進捗により、再契約の可否を判断)
- ★駐車場 4台可能
- ★内装造作自由
- ★設備は残置物扱いとなります。
- ★敷地内他テナントとの共用部分あり
- ★家賃保証会社加入



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。