



# 加賀2丁目浅香倉庫B

カガニチョウメアサカソウコピー

## 谷在家駅徒歩17分! 天井高4m、駐車スペースあり



※図面と現況に相違のある場合は、現況を優先させていただきます。



- Information
- 高速道路至近
  - 前面道路北東側6m
  - 広い駐車スペースあり
  - 電動シャッター付き

物件種別	<b>貸倉庫</b>		
敷主	谷在家		
賃料条件	825,000円	(税10%込)	税率改定の際は、増税分を 加算する場合があります
	管理・共益費	- 円	契約期間 <b>3年</b>
	敷金	1,650,000円	普通借家契約
	礼金	825,000円 (税込)	更新料 更新料の 1ヶ月分
	造作譲渡		更新事務手数料 22,000円(税込)
所在地	東京都足立区加賀2-13-12		
階数	1階		
交通	日暮里・舎人ライナー	谷在家	駅より徒歩 17分
構造・規模	鉄骨造	1階建	1階部分
使用面積	255.65㎡ (77.33坪)	土地面積	
用途地域	第一種住居地域	築年数	令和1年7月
現況	現空	入居日	即可
接道状況	北東側6m公道		
設備	シャッター・ミニキッチン・洗面台・トイレ 本下水		
備考	※解約予告2カ月前(2カ月前迄に退去をお申し出ください) ◆入居審査あり(審査不可の場合、理由はお答えできません) ◆別途仲介手数料(賃料1ヶ月分+消費税)が発生します ◆下記の各システム等に参加していただきます ①賃貸保証システム要加入(月額総賃料の100%) ②借家人賠償責任特約付火災保険(別途お見積り) ◆カギ交換承ります(有料) ■必要書類 契約者:身分証明書・住民票・収入証明・写真 他 連帯保証人:連帯保証人承諾書・印鑑証明書 ※法人契約の場合は別途書類が必要になります		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。