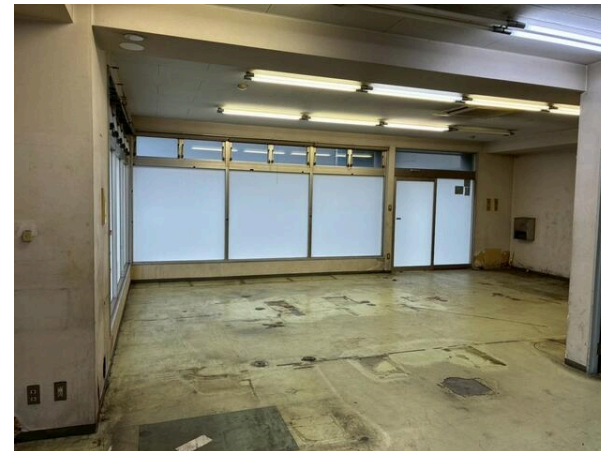


# 【磯子・屏風ヶ浦】



【倉庫】	【事務所】
1階 31坪	1階 20坪
2階 52坪	2階 43坪
計 83坪	計 63坪
合計 146坪	

## 【賃貸条件】

月額賃料/ **1,300,000**円(税別)

※月額1,430,000円(税込)

保証金 / 3ヶ月(解約時、1ヶ月分償却)

礼金 / 1ヶ月

契約期間 / 相談(定期建物賃貸借・借主中途解約可)

※再契約料は新賃料の1ヶ月分

※当社指定の賃貸保証会社加入義務有り

## 【物件概要】 (管理No.2994 加瀬ビル232)

所在地 / 横浜市磯子区森2-20-21

構造 / 事務所棟:鉄骨造陸屋根4階建

倉庫:鉄骨造陸屋根2階建

賃貸面積 / 事務所棟:1階一部20.21坪・2階42.54坪 計62.75坪

倉庫:1階31.16坪・2階52.2坪 計83.36坪 合計 146.11坪

築年月 / 事務所棟:2001年3月 倉庫:1972年5月

設備 / トイレ・EV

用途地域 / 近隣商業地域・第一種住居地域

使用開始 / 相談 交通 / 京急「屏風ヶ浦」駅徒歩3分



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。