

田中富士見台倉庫1号

貸倉庫

練馬区内 希少物件

[西武池袋線練馬高野台駅徒歩10分]
谷原交差点 至近 関越道 環八道 目白通り 至便

月額 825,000 円(税込)



建物外観



入口外観



内部階段



二階内部



一階内部



案内図



■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

所在	住居表示	T 177-0034 練馬区富士見台三丁目59番11号
建物	構造	鉄骨ALC造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建倉庫
	面積	敷地 280.67㎡ 建物 一階 135.84㎡ 二階 137.64㎡ 延べ 273.48㎡
	築年月等	昭和62年11月 新築
用途	最適用途	倉庫・事務所
	用途地域	第一種低層住居専用地域
契約	契約の形式	定期建物賃貸借契約 (合意に基づく再契約可能)
	契約期間	3年
	賃料月額	750,000円(消費税等別)
	礼金保証金等	礼金 権利金 無 保証金 6ヵ月 4,500,000円
	保険	加入要
	保証会社	契約要
設備	天井	一階倉庫は天井無し 二階事務所は天井あり
	床	一階はコンクリート 二階はシステムフローア
	電力	東京電力 動力・電灯 共に有
	照明器具	有り、2025年末LED化済
	水道	東京都水道
	ガス	引き込み無し
	電話	設置可
	給湯	無し
	台所設備	一階・二階共 簡易型キッチンあり
	トイレ	一階・二階共 兼用型便器各1基あり
エアコン	従前の契約者の残置機器あり使用可能	
駐車場	東側前面道路沿いに約50㎡	
駐輪場	北側前面道路沿いに約45㎡敷地あり	
看板	設置可	
備考	近隣に通学路規制あり 油改修等不可 加工作業不可 物販行為不可	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。