

物件概要

最寄駅	東武スカイツリーライン【獨協大学前】駅 徒歩24分
賃貸条件	賃料1,693,120円(税込)
	礼金1ヶ月 保証金4ヶ月



- 希少な1棟モノ
- コンテナ横付け可
- 24時間365日稼働可
- 駐車スペース有り



物件概要	
■ 所在地	埼玉県草加市弁天4-18-29
■ 用途地域	工業地域
■ 築年数	-
■ 構造	鉄骨造・スレート葺
賃貸条件	
■ 賃料	1,480,000円(別途消費税)
■ 共益費	59,200円(別途消費税)
■ 坪数	倉庫：1階148坪 2階148坪 合計296坪
■ 保証金	月額料金の4ヶ月分(非課税)
■ 償却	月額料金の1ヶ月分(税込)
■ 礼金	月額料金の1ヶ月分(税込)
■ 契約形態	定期建物賃貸借契約
■ 契約期間	3年
■ 使用開始日	2026年9月予定
■ 備考	指定保証会社加入要(月額賃料等の1ヶ月分) 水道光熱費別途費用負担 施設賠償及び借家人賠償保険加入要

※現況を優先いたします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。