

貸倉庫

南鳩ヶ谷駅

川口市南鳩ヶ谷6丁目

専有面積
607.58㎡

築年月
1979年05月

引渡可能時期
2026年6月30日



工業地域内の貸倉庫 駐車場6台可
2階は作業場・事務所使用できる仕様
4tトラック進入可 国道122号至近



物件種目	貸倉庫
最寄駅	南鳩ヶ谷
賃料条件	賃料 60.00万円 礼金 2ヶ月 敷金 4ヶ月 保証金 なし

物件所在地	埼玉県川口市南鳩ヶ谷6丁目 16-83		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷 徒歩12分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
物	使用部分積	607.58㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1979年05月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	532.78㎡	用途地域	工業地域
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	2026年6月30日
接道状況 (角地・開口)	北8.0m 後面17.0m		
設 備			
備 考	非課税 保証会社要加入 各階トイレあり 天高1階3m、2階2.5m 床荷重500kg/㎡ 新郷1C・足立入谷1C 近く 予約の上、内覧可能 更新料：新賃料1ヶ月		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。