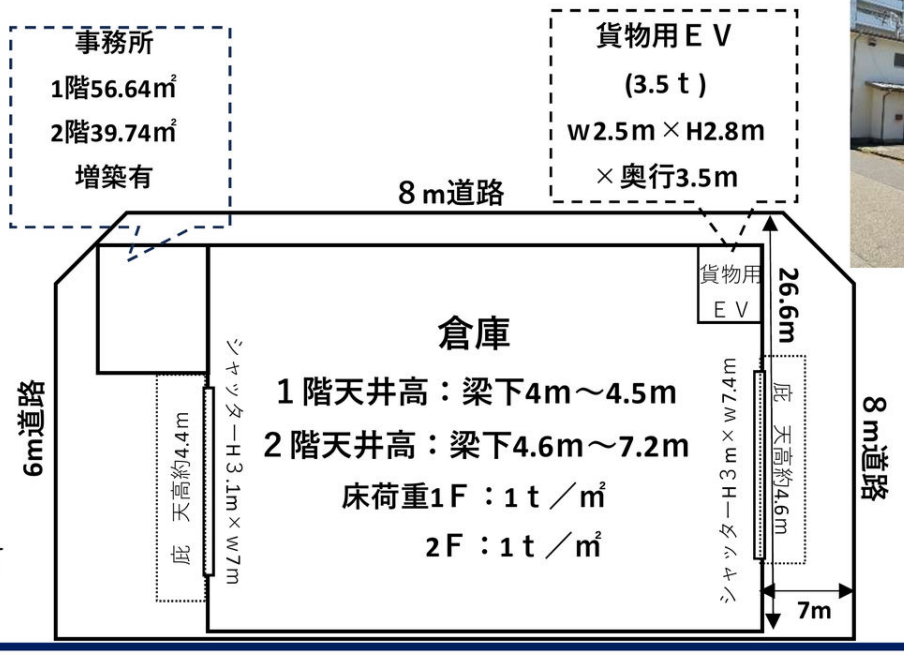
貸倉庫・貸工場

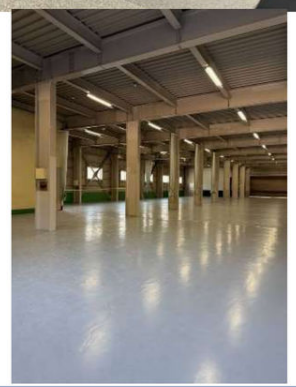
《交通》
埼玉高速鉄道「川口元郷」駅まで徒歩9分
《賃貸条件》
◆賃料：　4,118,400円(税込)
◆敷　金：3カ月　　◆礼　金：1カ月
◆更新料：無し　　◆保証料：１カ月
◆契約期間：3年◆引渡時期：2027年6月1日
◆各種保守管理費用は借主負担となります。
《概要》
◆所　在　地：埼玉県川口市末広1丁目
◆倉庫面積：1階983.28㎡(297.44坪)
　　2階983.28㎡(297.44坪)
　　合計1,966.56㎡(594.88坪)
◆事務所面積：1階56.64㎡　2階39.74㎡
　　合計94.39㎡(28.55坪)
◆土地面積：1,527.15㎡(462.77坪)
◆用途地域：準工業地域
◆築　年　数：昭和49年3月
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

◇両面バース(シャッターあり)
◇三方道路：北東8m×南東8m×北西6m
◇駅徒歩9分◇大型車両出入可
◇貨物用EV(3.5ｔ)、キュービクル有
◇首都高速「加賀」迄2.8ｋｍ
◇首都高速「東領家」迄2.4ｋｍ
◇内見可能です。気軽にお問い合わせ下さい。









20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。