

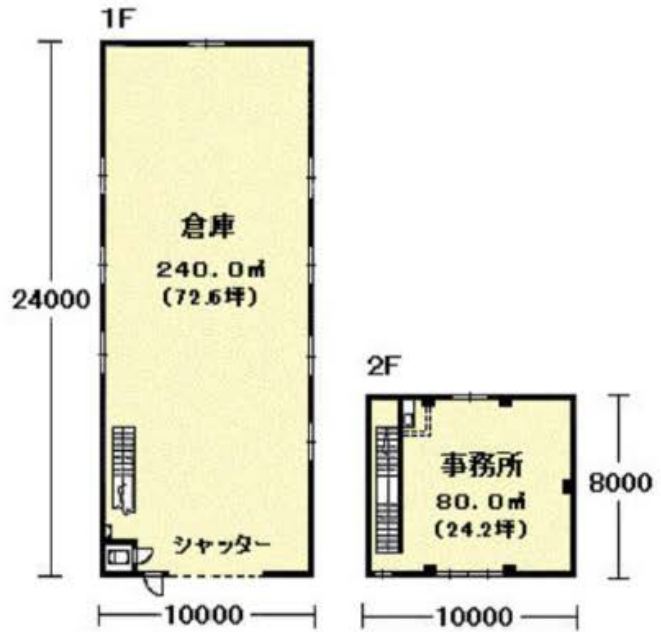
◆物件概要			
所在地	神奈川県小田原市成田40-1		
最寄り駅	東海道線・湘南新宿【鶴宮】駅 徒歩25分		
建物	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床面積	1階	240㎡	(72.6坪)
	2階	80㎡	(24.2坪)
	合計	320㎡	96.8坪
敷地面積	502.95㎡ (152.14坪)		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
築年	平成4年4月		
前面道路	南側5m道路に面す		
天井高	要確認		

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	511,500		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	入居中	引渡日	2026/9月上旬
インボイス番号登録			

◆インフラ			
○	電灯	○	ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考			
×	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

・物件正面、広い駐車スペース有！
 ・小田原東IC近し！
 ・1階倉庫、2階事務所の使いやすい物件
 その他条件ご相談ください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
 ※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。