

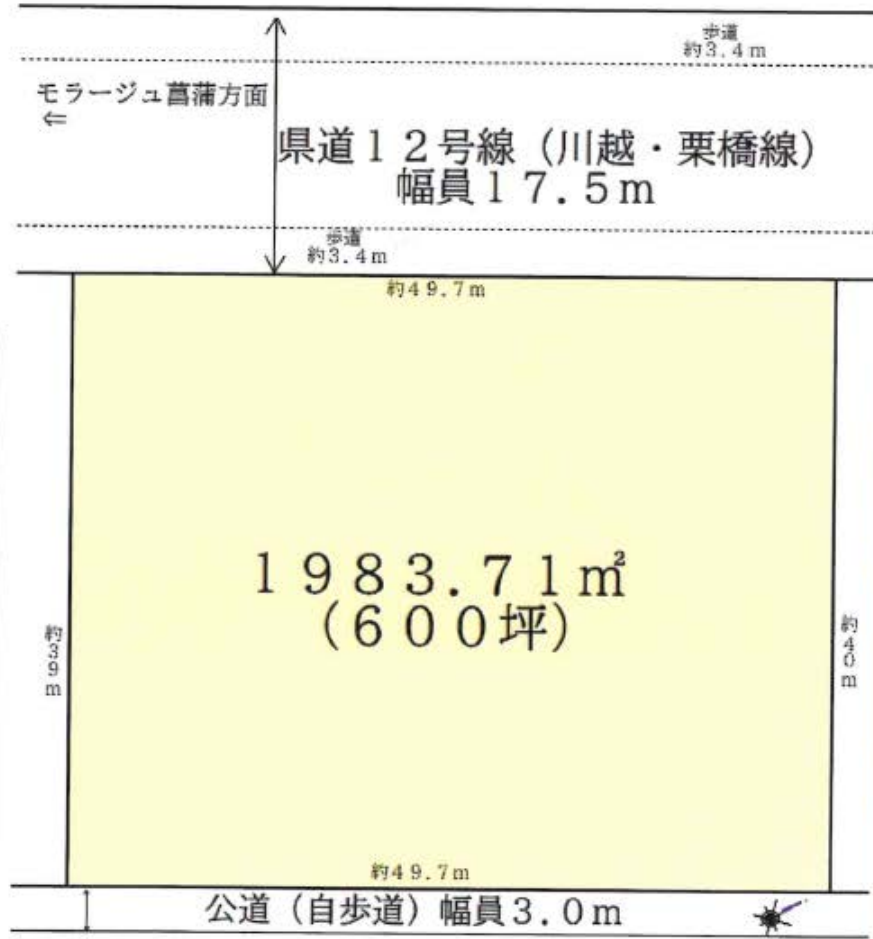
久喜市菖蒲町
事業用定期借地権



☀ゆとりの敷地約**600**坪！

☺コンビニ/飲食店☺/準工業系等

前面道路17.5m！モラージュ菖蒲至近



※この図面は公園を基に作成したものであり、実測ではございません。



物件種目	貸地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	久喜駅		
土地面積	1983.71 m ² (600坪)		
賃料	100万円/月	坪単価	1,666円
所在地	久喜市菖蒲町三箇 6202番 2		
交通	JR 宇都宮線「久喜」バス約17分 モラージュ菖蒲前バス停徒歩2分		
土地権利	備考参照	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令制限	景観法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
接道状況(間口)	北西側公道:幅員17.5m 南東側公道:幅員3.0m※法外道路		
設備	公営水道・下水道※取出し無 個別プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・事業用定期借地権とし、期間の制限(10年以上~50年未満)は要相談とする。 ・敷金3ヶ月/礼金1ヵ月 ・菖蒲北部地区地区計画内 		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。