

# 貸倉庫

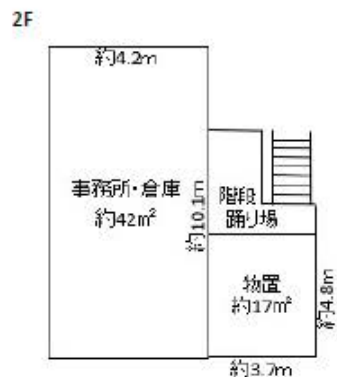
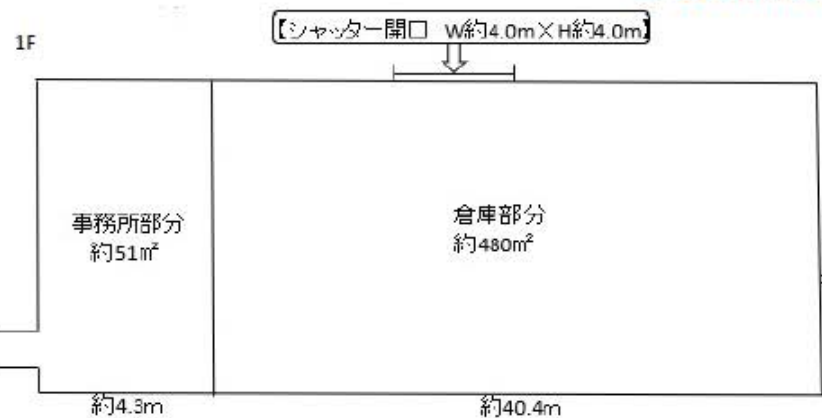
新三郷駅まで徒歩約12分  
 接道状況も良い大きな賃貸倉庫！

## ☆Life information☆

- 半田公園.....約300m(徒歩約4分)
- 三郷市立早稲田小学校.....約500m(徒歩約7分)
- 新三郷駅.....約900m(徒歩約12分)
- セブンイレブン 三郷彦成5丁目店.....約1km(徒歩約14分)
- "New"カインズ吉川美南店.....約2.4km(車約4分)
- コストコホールセール 新三郷倉庫店.....約1.6km(車約6分)
- イオンタウン吉川美南.....約2.4km(車約6分)
- ららぽーと新三郷.....約1.7km(車約7分)
- IKEA新三郷.....約3.9km(車約8分)

- 新三郷駅から徒歩約12分
- 三郷ICまで約5km
- 三郷料金所スマートICまで約2km
- 車10分圏内には、ららぽーと新三郷にコストコホール、イオンタウン吉川美南等の大型ショッピング施設多数!!
- 半田公園まで徒歩約4分
- 吉川美南駅も車で5分圏内！

### ○各階間取図○



物件種目	貸倉庫		
最寄駅	新三郷駅		
建物利用可能面積	約592㎡(約179坪)		
1階倉庫面積	約480㎡(実測) (約145坪)	ほか	に 私道面積
賃貸条件	月額賃料 550,000円(税込み) 敷金3ヶ月・礼金なし		
物件所在地	埼玉県三郷市半田		
交通	JR武蔵野線 新三郷駅：徒歩約12分 三郷IC 約5km / 三郷料金所スマートIC 約2km		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
契約期間	3年(更新可)		
条件	入居審査有り・賃貸保証加入		
現況	空	引渡日	相談
接道状況	北側公道 約3.2m～約6.0m 西側公道 約6.68m(歩道1.85mは含まない)		
駐車場	一時的な荷下ろしスペース有り		
設備	・水道・電気設備、トイレ有り(入居時借主にて開始手続き必要) ・シャッター開口 W約4.0m×H約4.0m		
備考	・敷金3ヶ月 (※退去時、敷引き1ヶ月あり。) ・更新事務手数料 賃料1ヶ月 ・契約期間 3年(更新可) ・JR吉川美南駅まで約3.1km(車約14分) ・危険物保管禁止 ・物件北東側に敷地有り ・水道・電気設備、トイレ有り(※入居時に借主にて開始手続き必要) ・図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。  
 ※掲載の情報は2026年4月に調査したもので、変更される場合があります。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。