

# 貸倉庫

三郷市新和 400坪

調整

## 最寄駅

つくばエクスプレス【三郷中央駅】徒歩19分

## 概要

- 所在地 / 埼玉県三郷市新和3-322
- 建物 / 鉄骨造2階建て
- 使用面積 / 延べ:約400坪(内2階一部 事務所約44坪)
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 築年数 / 1989年10月

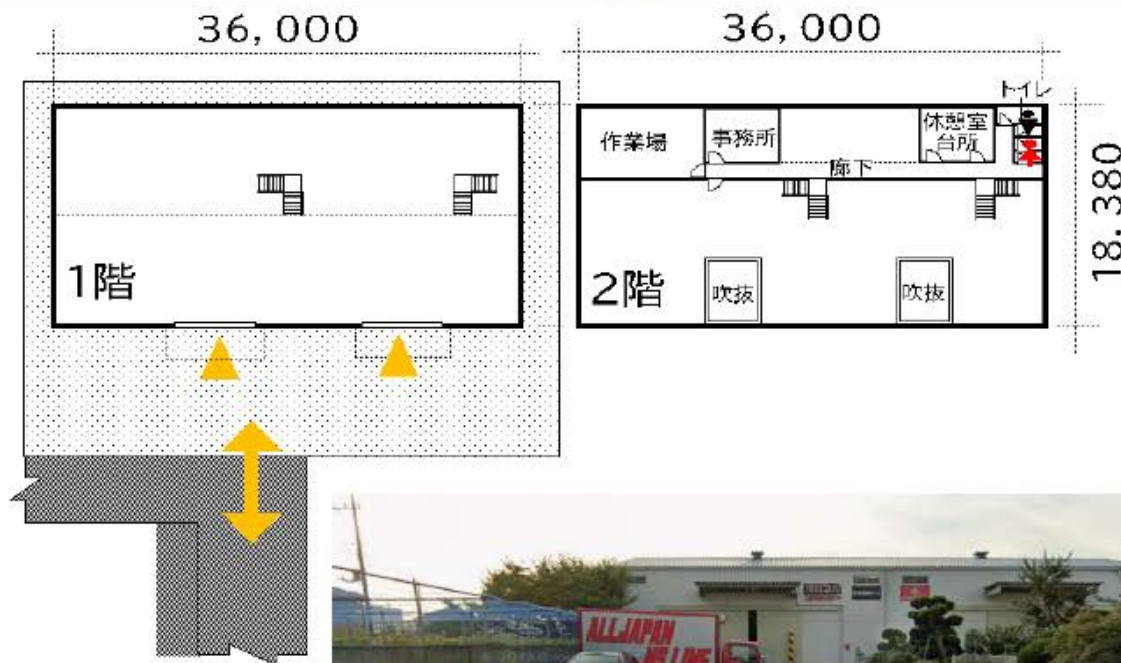
## 賃貸条件

- 月額賃料 **1,716,000円(税込)**  
坪単価 ¥4,000(別途消費税)
- 敷金 3ヶ月
- 契約期間 3年(定借)
- 償却 ナシ
- 引渡し日 空き
- 管理費 アリ
- 礼金 1ヶ月
- 更新料 ナシ
- 現況 即日

## コメント

- 一部吹抜けあり
- 男女別トイレ
- 天井高:1階4m
- 大型トラックの荷下ろし可能
- 電気・水道・セキュリティー費用別途

## 平面図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。