

# 貸倉庫

## 南万騎が原駅

横浜市旭区善部町

横浜市旭区善部町129-2 新善部倉庫 (しんぜんぶそうこ)

普通車10台以上駐車可能10トントラック搬出入実績あり

上水はあるが下水は無い、トイレは仮設置可能横浜市汲み取り可能

チェックポイント！

天井高2.5m以上、駐車場3台分以上

専有面積  
439.00㎡

築年月  
1991年06月

引渡可能時期  
2026年7月中旬予定



物件種目	貸倉庫
最寄駅	南万騎が原
賃料	132.00万円
貸賃条件	礼金2ヶ月 敷金4ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県横浜市旭区善部町 129		
交通	相鉄いずみ野線 南万騎が原 徒歩14分		
建物	建物名	新善部倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 1階建	
	使用部分積	439.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1991年06月	契約期間	2年
管理費等			
土地面積	実測 907.50㎡	用途地域	
駐車場	有 無料 空き10台		
現況	居住中	引渡可能時期	2026年7月中旬予定
接道状況(内地・間口)	南3.5m		
設備	駐車場3台分以上		
備考	単独倉庫、登記済み、10t着車可能 天井高4.2M以上 駐車場多数 駐車場備考：普通車なら10台以上停められます。 利用駅1：相鉄本線 二保川 徒歩32分 利用駅2：相鉄いずみ野線 緑園都市 徒歩23分		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。