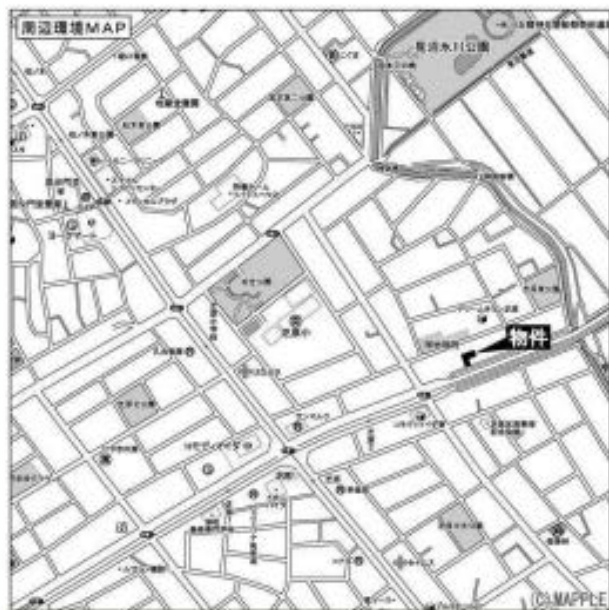


貸倉庫・事務所

- ★至交通アクセス良好
- 436号バイパス接道
- 東北道 浦和IC 10分
- ★面積 408.0m²(123.4坪)
- ★事務所付き



- ◎駐車スペース前面4台～
- ◎電動重量シャッター付



◎諸条件相談可

貸倉庫・事務所

東浦和

賃料 **610,830**円(税込)

礼金 **1**ヵ月・保証金 **3**ヵ月

物件種目	貸倉庫・事務所		
最寄駅	東浦和		
賃料条件	賃料 610,830 円(税込) 礼金 1 ヵ月・保証金 3 ヵ月		
物件所在地	さいたま市緑区芝原2-13-11		
交通	J R 武蔵野線「東浦和」駅バス10分 「芝原」停歩2分		
建物名	建物名	内田倉庫	
	構造-規模	鉄骨造2階建	
使用部分面積	使用部分面積	1F:204m ² (61.7坪)	
		2F:204m ² (61.7坪)	
築年月	平成3年6月	契約期間	3年
管理費等	5,500円		
土地面積	350m ²	用途地域	第2種住居地域
駐車場	4台分付(無料)		
現況	空	引渡可能時期	要相談
接道状況(敷地-開口)	30m公道に接道(側道5m)		
本体設備	電動重量シャッター		
各戸設備	エアコン6台(残置)、消火器6台(残置)		
備考	解約時賃料の1ヵ月分償却 更新料:新賃料の0.55ヵ月(税込) 火災借家人賠償付保険加入必須 造作等権利譲渡なし、転賃禁止 明け渡し時原状復帰とする 鍵費用33,000円		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヵ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。