

さいたま市岩槻区大字黒谷 貸倉庫作業場(事務所付)

FOR RENT



物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市岩槻区大字黒谷1837-4
- 交通/東武野田線「岩槻」駅バス31分「和土住宅南口」停歩3分
岩槻インターチェンジより7.4km(車13分)
- 建物面積/1階倉庫458.51㎡(138.69坪) 中2階倉庫67.58㎡(20.44坪)
3階事務所149.01㎡(45.07坪) 合計:675.10㎡(204.2坪)
- 引渡状況/現況渡し
- 都市計画/市街化調整区域
- 接道状況/約6m公道
- 築年月/1986年8月
- 地目/宅地
- 構造/鉄骨造3階建
- 賃貸保証会社加入(初回保証料 賃料1ヶ月分) ※1年毎の更新 更新料賃料10%

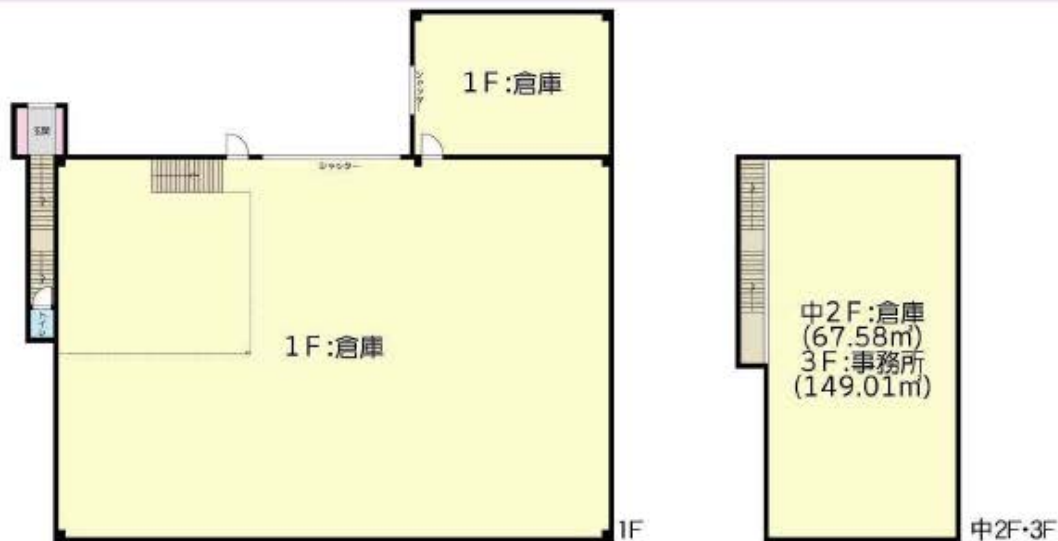
賃貸条件

- 賃料: **781,000**円(税込)
- 礼金: 1ヶ月
- 敷金: 3ヶ月
- 契約期間: 3年間
- 使用開始日: 2026年7月以降
- 更新料: 1ヶ月

- ☆大型クレーンあり
- ☆電動シャッター1基
- ☆駐車スペースあり

東武野田線

「**岩槻**」駅バス31分
「和土住宅南口」停歩3分
岩槻インターチェンジより7.4km(車13分)



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。