

# 貸倉庫



最寄駅	戸田公園駅
賃料	24.20万円
賃貸条件	礼金なし 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県戸田市笹目5丁目34-8		
交通	JR埼京線 戸田公園 バス19分 バス停下笹目 徒歩1分		
建物	建物名	戸田市笹目5丁目テナント 201	
	構造・規模	鉄骨造3階建/2階部分	
	使用部分積	168.30㎡	種取タイプ
	種取内訳		
築年月	1997年04月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積		用途地域	1種住居
駐車場			
地況	空	引渡可能時期	即時
接道状況 (南側・西側)	角地：2方道路 南12.0m 公道 西6.0m 公道		
設備	都市ガス, 電動シャッター, 荷積みスペース		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>エレベーターは使用不可 更新手数料：121,000円</li> <li>電気代：5,500円/月 水道代（使用する場合）：3,300円/月</li> <li>保険等：要 2年24,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回総賃料100%</li> <li>更新毎年総賃料10% クレジット決済：初期費用可 条件等(サービス料として4%が発生いたします。)</li> <li>利用駅1：JR武蔵野線 武蔵浦和 徒歩22分 バス停下笹目 徒歩22分</li> <li>利用駅2：JR埼京線 北戸田 徒歩38分</li> </ul>		

【荷物搬入に大型シャッター】  
【戸田公園駅行きバス停徒歩1分】

専有面積  
168.30㎡

築年月  
1997年04月

引渡可能時期  
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。〔現況優先〕  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- 主要採光面：南向き●角部屋●都市ガス●電動シャッター●荷積みスペース

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。