

# 一括貸店舗・事務所

〈川崎市宮前区〉

第三京浜「都筑インター」より  
車で約9分(3.5km)

賃料:1,800,000円(税抜)

1,980,000円(税込)

坪単価約7,941円(税抜)

約8,735円(税込)

《賃貸条件》

◆礼金:1ヶ月 ◆保証金:3ヶ月(償却:明渡時20%)

◆契約期間:5年(再契約可の事業用定期借家)

◆再契約料:新賃料の1ヶ月

◆現況(空、前業種社員寮) ◆引渡即

※賃貸保証会社に要加入

(フォーシース利用、賃料の100%)

※鍵交換代55,000円(税込)



## 駐車スペースは10台前後駐車可能! (大型トラックも駐車可)

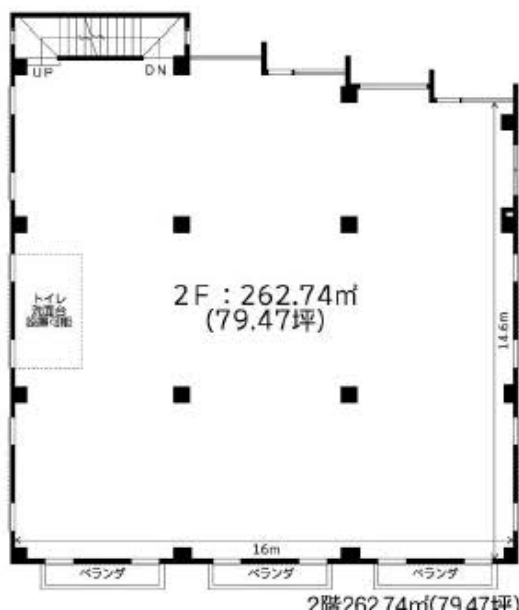
○駐車場:間口22m!

○延床面積226坪!

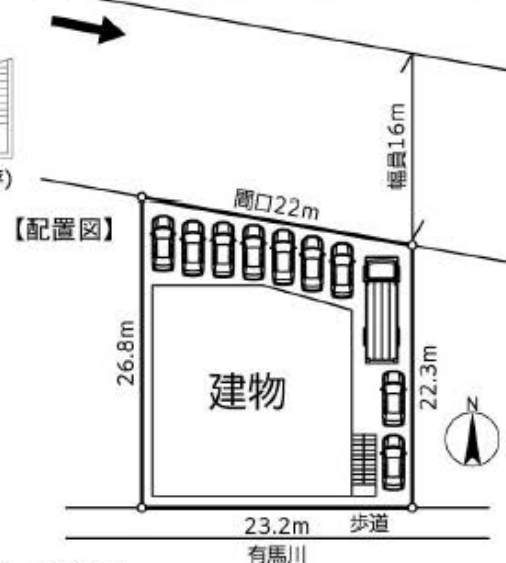
○鉄筋コンクリート造  
3階建!

★業種はご相談下さい  
★内装の造作工事  
可能です

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



計画道路幅員16m(市道宮前6号線)  
2029年の4月度を目処に開通予定  
(東側の中原街道に接道予定です)



《物件概要》

- ◆所在地/川崎市宮前区南野川2丁目48-20
- ◆交通/横浜市営地下鉄グリーンライン東山田駅徒歩24分
- ◆用途地域/第一種住居地域 ◆築年月/1990年1月
- ◆構造規模/鉄筋コンクリート造3階建
- ◆土地面積/572.77㎡(173.26坪)
- ◆建物面積/749.34㎡(226.68坪)
- ◆設備/東京電カ・プロパンガス・公営水道・公共下水  
※現況渡しにつき全て残置物、検査済証なし  
天井高:1階2.4m 2階2.3m 3階2.3m

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。