

# ハエマツ2階建倉庫 業種応談 (建物1・2階 約110坪、敷地 約100坪) 駐車スペース有 物件番号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	貸店舗・事務所(一括)			
賃貸条件	月額	55万円		税込
	月額賃料	500,000円	消費税	50,000円
	敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月
物件所在地	埼玉県川口市榛松2丁目30番20号			
交通	京浜東北線	川口駅	バス	25分
	スカイツリー線	草加駅	バス	15分
建物	物件名	ハエマツ2階建倉庫		
	構造規模	鉄骨造2階建	使用部分	1・2F
	面積	364.00㎡ (110.11坪)		
	築年月	1999年7月		
償却	退去時1ヶ月	共益費等		
駐車場	有	月額0円(税込)		
契約期間	定期借家 3年	更新料	新賃料の1.5ヶ月	
現況	空	用途地域	第1種住居地域	
入居時期	即	都市計画	市街化区域	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●業種応談・飲食可 ●賃貸保証要加入 ●火災保険要加入</li> <li>●リフト・キュービクル(残置物) ●短期解約の場合違約金あり</li> <li>●工場の場合1住居の為、作業スペースは50㎡以下の制限有</li> </ul>			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。