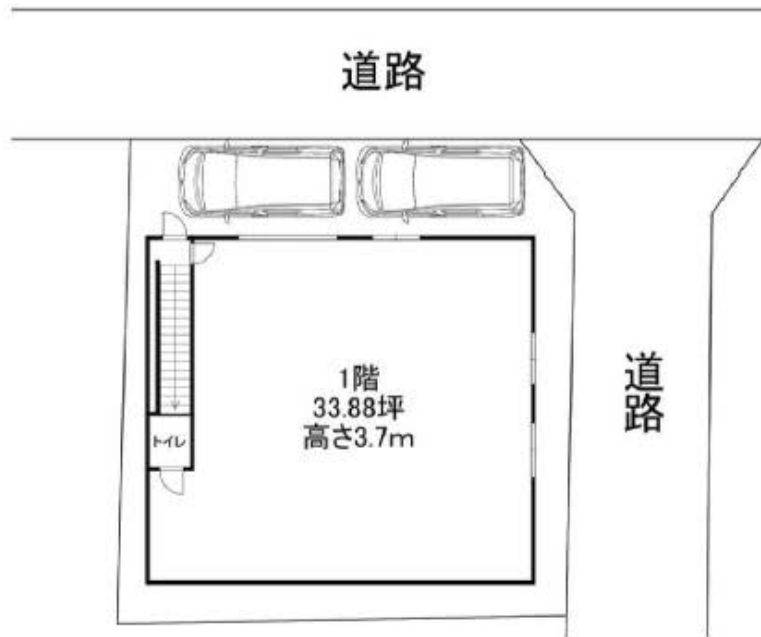




★関越自動車道「所沢IC」を利用しやすい立地です★



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種目	貸倉庫・工場・事務所	
最寄駅	東所沢	
賃料	242,000円(税込) ※貸主免税事業者になります。	
所在地	埼玉県所沢市大字亀ヶ谷72-2	
建物名称	亀ヶ谷工場	
交通	JR武蔵野線「東所沢」駅より2.5km 関越自動車道「所沢IC」より約1.5km	
保証	保証金	-
貸	敷金	4ヶ月
	礼金	2ヶ月
条	手数料	1ヶ月
	契約期間	2年
	更新	有
件	管理費等	-
建	建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建物面積	224㎡(67.76坪)
物	築年月	昭和63年10月築
土	土地面積	164.00㎡(49.61坪)
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
地	接道	北側約4m・東側約4m
	駐車場	前面2台
備	引渡し	相談
	設備	電灯・動力・公営水道・PG 浄化槽(吸込層)
考	その他	1階高さ3.7m、2階高さ2.3m シャッター幅2.5m・高さ3m ホイス1.5t有り(残置物につき動作確認していません) 建築確認の記録無い為、許認可取得不可となります。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。